

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Набережная д.14  
площадь жилых и нежилых помещений 13663,6 м2

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	1 142 533,76
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	6 715 934,16
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	6 755 599,57
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	1 102 868,35
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы за год, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b><i>Содержание мест общего пользования</i></b>	<b>509 608,53</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	505 984,80
Материалы	3 623,73
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b><i>Содержание придомовой территории</i></b>	<b>727 568,73</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	611 223,95
Механизированная уборка снега (аренда минипогрузчика )	86 841,71
Обработка тротуаров противогололедным средством	4 471,68
Инвентарь, инструмент, спецодежда	25 031,39
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b><i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i></b>	<b>374 686,18</b>
Фонд оплаты труда мастера	157 896,56
Фонд оплаты труда плотника	84 211,50
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	61 404,22
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	71 173,90
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b><i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i></b>	<b>263 105,70</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	193 174,06
Фонд оплаты труда газосварщика	40 351,35
Материалы	29 580,30
<b><i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i></b>	<b>142 286,33</b>
Фонд оплаты труда электрика	68 421,85
Фонд оплаты труда мастера контролера	54 386,59
Материалы	19 477,89

<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	<b>95 923,00</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	15 789,66
Ремонт теплообменника	80 133,34
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")	<b>295 155,36</b>
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>816 330,72</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы.</b> (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>61 969,76</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>1 578,96</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>77 193,88</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>296 494,66</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	<b>1 201 797,60</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>311 530,08</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> ( взыскание дебиторской задолженности)	<b>90 179,76</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	<b>55 747,49</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>1 064 231,35</b>
<b>Итого</b>	<b>6 385 388,09</b>

Директор ООО «УК Гюнай»

Ю.И.Голованев