

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.Гагарина д.49
площадь жилых и нежилых помещений 15089,4 м2

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	1 478 644,63
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	6 770 661,28
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	6 484 502,41
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	1 764 803,50
Наименование статьи расхода	в год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
<i>Содержание мест общего пользования в т.ч.</i>	392 196,93
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	387 600,19
Материалы (чистящие и моющие средства)	4 596,74
II. Содержание придомовой территории	
<i>Содержание придомовой территории</i>	838 492,23
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	618 710,40
Ремонт асфальтового покрытия	61 500,00
Механизированная уборка территории и вывоз снега	88 541,66
Обработка тротуаров противогололедным средством	17 128,70
Инвентарь, инструмент, спецодежда	52 611,47
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
<i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i>	438 628,88
Фонд оплаты труда мастера	196 865,44
Фонд оплаты труда плотника	95 606,44
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	67 811,37
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	78 345,63
<i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i>	267 287,74
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	139 498,39
Фонд оплаты труда газосварщика	44 562,02
Материалы	37 502,65
Ремонт водопроводной сети	45 724,68
<i>Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)</i>	32 156,89
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	32 156,89

Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	120 054,14
Фонд оплаты труда электрика	84 943,29
Фонд оплаты труда мастера контролера	30 061,85
Материалы для обслуживания	5 049,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	265 405,68
Техническое обслуживание домофона (По договору с ООО "УСК Дружба")	92 400,00
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	803 003,40
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	55 081,44
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 985,54
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	169 303,07
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	85 249,07
Круглосуточное аварийное обслуживание	327 433,97
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	995 900,40
Услуги ЕРЦ Домодедово (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	316 877,40
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	99 590,04
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	61 564,75
НДС 20%	1 061 108,92
Итого расходы с НДС 20%	6 423 720,49

Директор ООО «УК Гюнай»

Ю.И.Голованев