

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Набережная д.14
площадь жилых и нежилых помещений 13663,6 м2

Задолженность на 01.01.2022г.	1 112 478,79
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	6 278 150,88
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	6 248 095,91
Задолженность на 01.01.2023г.	1 142 533,76
Наименование статьи расхода	Расходы, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	463 630,62
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	459 986,18
Материалы	3 644,44
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	706 737,45
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	571 237,34
Механизированная уборка снега (аренда минипогрузчика)	91 354,17
Обработка тротуаров противогололедным средством	13 212,61
Материалы	30 933,33
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	355 922,01
Фонд оплаты труда мастера	147 566,88
Фонд оплаты труда плотника	78 702,34
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	57 387,12
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах , замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	72 265,67
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	169 523,30
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	118 053,50
Фонд оплаты труда газосварщика	37 711,54
Материалы для обслуживания и ремонта	13 758,26
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	140 127,60
Фонд оплаты труда электрика	63 945,65
Фонд оплаты труда мастера контролера	50 828,59
Материалы	25 353,36
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опресовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	28 946,69
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	14 756,69
Проверка общедомового прибора учета тепловой энергии	14 190,00
Перемонтаж домофона (фирма ЩИТ)	7 700,00

Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	267 826,16
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	804 833,44
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	61 969,76
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 456,32
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	88 540,13
Круглосуточное аварийное обслуживание	293 494,13
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	1 285 471,49
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	300 052,66
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	44 270,06
НДС, 20%	1 004 100,36
Итого	6 024 602,17

Директор ООО «УК Гюнай»



Ю.И.Голованев