Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Кирова д.11 корп.2

площадь жилых и нежилых помещений 3309,2 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	*117 703,98*
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	*1 338 636,96*
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	*1 334 812,25*
Задолженность на 01.01.2024г.	*121 528,69*
Наименование статьи расхода	**Расходы за год, руб.**
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	***126 535,23***
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта,влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	125 952,00
Материалы	583,23
Содержание придомовой территории	***168 563,50***
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвижка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	158 755,50
Обработка тротуаров противогололедным средством	2 080,72
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика)	47 760,40
Инвентарь, инструмент, спецодежда	7 727,28
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	***110 264,85***
Фонд оплаты труда мастера	33 992,10
Фонд оплаты труда плотника	20 395,26
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	14 871,54
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	41 005,95
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения *(Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)*	***43 504,72***
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	30 592,89
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	7 943,00
Материалы для содержания	4 968,83
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения *(Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)*	***35 472,57***
Фонд оплаты труда электрика	33 104,43
Фонд оплаты труда мастера контролера	2 368,14
Материалы	0,00

Содержание и текущий ремонт системы отопления *(Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах,приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)*	***49 550,61***
Поверка ОДПУ	18 410,00
Безразборная химическая очистка теплообменника	30 166,67
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	973,94
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления *(По договору с ООО "Гефест")*	***66 793,68***
Техническое обслуживание системы АСКУЭ *(По договору с ООО "Циргорэнергосервис")*	***20 545,92***
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация *(по договору с АО "Сервис-лифт")*	***174 244,92***
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы *.(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")*	***12 622,32***
Страхование лифтов *(САО "РЕСО-гарантия")*	***394,74***
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание *(круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)*	***18 695,66***
Круглосуточное аварийное обслуживание	***71 808,32***
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : *(Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)*	***218 407,20***
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» *(начисление коммунальных платежей, печать платежных документов,работа с населением)*	***75 449,46***
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» *(взыскание дебиторской задолженности)*	***21 840,72***
Услуги МФЦ г.Домодедово *(ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)*	***13 501,54***
НДС, 20%	***245 639,19***
Итого	**1 473 835,15**

Директор ООО «УК Гюнай» Ю.И.Голованев