

Вх. № 300
от 24.06.2015

ПРОТОКОЛ (РЕШЕНИЕ)

Экземпляр № 2

ПО ИТОГАМ ЗАОЧНОГО
ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА,
расположенного по адресу:

Московская область, г. Домодедово, мкр-он Северный, Энергетиков ул., 4
(указать адрес многоквартирного дома)

г. Домодедово Московской области

20 июня 2015 г.

В голосовании приняли участие собственники, которые в совокупности владеют 7698,7 м², что составляет 70 % площади. В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ настоящее собрание правомочно (имеет кворум).
В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса РФ решения общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие собственников, за исключением вопросов, предусмотренных *п. 1-3.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного Кодекса РФ* решений, для которых необходимо большинство в 2/3 собственников.
Решение общего собрания, принятое в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, является обязательным для всех собственников (ч. 5 ст. 46 Жилищного Кодекса РФ). Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

1. Запрос у управляющей компании обоснования повышения тарифа за обслуживание и текущий ремонт и принятие решения о согласии или несогласии собственников на новый тариф.

Вопросы для голосования.	За м ² /%	Против м ² /%	воздержался м ² /%	Результат
--------------------------	-------------------------	-----------------------------	----------------------------------	-----------

1.1. Согласны ли вы установить с 1 июля 2015 г. новый тариф за обслуживание и ремонт, предложенный управляющей компанией «Тюнай» на общем собрании, в размере 31 руб./кв.м. сроком на один год до 1 июля 2016 г.?		6539,3/84,94	1159,4/15,06	РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО
1.2. Согласны ли вы сохранить с 1 июля 2015 г. ныне действующий тариф за обслуживание и текущий ремонт в размере 29 руб./кв.м. сроком на один год до 1 июля 2016 г.?		6542,3/85,0	61,1/0,77	1095,3/14,23 РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. Вопрос о переводе средств на капитальный ремонт из общего фонда капитального ремонта Московской области на специальный счет нашего дома.

Вопросы для голосования.	За м ² /о%	Против м ² /о%	Воздержался м ² /о%	Результат
2.1. Выступаете ли вы за то, чтобы изменить способ формирования фонда капитального ремонта нашего дома и начать формирование его на специальном счете нашего дома , а не на счете регионального оператора?	7573,7/69,64		125/1,14	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВО В 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МГД РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
2.2. Выступаете ли вы за то, чтобы в случае формирования фонда капитального ремонта нашего дома на специальном счете размер ежемесячного взноса был равен минимальному размеру , установленному Постановлением Правительства Московской области от 28 октября 2014 г. N 902/41 «О минимальном размере взноса на капитальный ремонт общего имущества	7698,7/100			

<p>Многоквартирных домов, расположенных на территории Московской области, на 2015 год», а в последующие годы – минимальному размеру взноса, утвержденному. . Постановлением Правительства Московской области для соответствующего года?</p>				РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
<p>2.3. Выступаете ли вы за то, чтобы в случае формирования фонда капитального ремонта нашего дома на специальном счете перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в нашем доме был таким же, как перечень таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта в соответствии с Постановлением Правительства Московской области от 27 декабря 2013 г. N 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014 - 2038 годы», а именно:</p> <p>ремонт внутренних инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;</p> <p>ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; ремонт лифтовых шахт;</p>	7570,2/93,33	128,5/1,67		

<p>ремонт крыши; ремонт подвалных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; ремонт фасада; ремонт фундамента многоквартирного дома.</p>	7634,3/99,16		64,4/0,84	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
<p>2.4. Выступаете ли вы за то, чтобы в случае формирования фонда капитального ремонта нашего дома на специальном счете сроки проведения капитального ремонта общего имущества в нашем многоквартирном доме были такими же, как установленные Постановлением Правительства Московской области от 27 декабря 2013 г. № 1188/58 «Об утверждении региональной программы Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014 - 2038 годы»; а именно 2015-2038 годы.</p>	7357,8/67,65	103,8/0,95	237,1/2,18	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ В 2/3 ГОЛОСОВ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МГД
<p>2.5. Выступаете ли вы за то, чтобы в случае формирования фонда капитального ремонта нашего дома на специальном счете владельцем счета была управляющая организация ООО «Управляющая компания «Гюнай»», которая осуществляет управление нашим многоквартирным домом?</p>	7386,9/95,96	247,4/3,2	64,4/0,84	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
<p>2.6 Выступаете ли вы за то, чтобы в случае формирования фонда капитального ремонта</p>				

нашего доме на специальном счете кредитной организацией, в которой бюджет открыт специальный счет, был банк ОАО «Сбербанк России»?				
--	--	--	--	--

3. Вопрос об истребовании платы за подогрев воды в летний период.

Вопросы для голосования.	За м ² /%	Против м ² /%	Воздержался м ² /%	Результат
Выступаете ли вы за то, чтобы сроком внесения денежных средств и расчета за услугу «подогрев воды» за месяцы неотапливаемого периода 2015 г. было 10 ноября 2015 г.?	6133,4/93,1	190,8/2,5	339,2/4,4	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. Обсуждение проделанной работы СМД

Вопросы для голосования.	За м ² /%	Против м ² /%	Воздержался м ² /%	Результат
Считаете ли вы, что работа Совета многоквартирного дома может быть признана удовлетворительной?	6090,7/92,6		572,7/7,4	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. Разное (пропуска, ворота, калитки, поведение жильцов)

Вопросы для голосования.	За м ² /%	Против м ² /%	Воздержался м ² /%	Результат
Считаете ли вы, что необходимо изготовить новые пропуска на автомобили на придомовую территорию нашего дома?	6295,7/95,2	104,4/1,4	263,3/3,4	РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
В случае изготовления новых пропусков согласны ли вы, чтобы	6125,2/93	359,3/4,7	178,9/2,3	РЕШЕНИЕ

каждый раз при въезде пропуск сдавался охраннику, а при выезде возвращаться автовладельцу? Данный порядок позволит эффективнее использовать место около дома и контролировать доступ чужих машин.					ПРИНЯТО
Выступаете ли вы за то, чтобы поручить управляющей организации перечертить разметку парковочных мест с целью наиболее эффективного и экономного использования парковочного пространства и пронумеровать парковочные места (ячейки) номерами в формате «цифра-буква» типа P1, P2 и т.п. (P-ranking)	6408,8/96,7	128,7/1,7	125,9/1,6		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Выступаете ли вы за то, чтобы поручить управляющей компании установить на въезде у будки охраны дополнительно шлагбаум, а выдвинутую часть ворот закрывать только в ночное время?	6474,8/97,6	124,6/1,6	64/0,8		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Выступаете ли вы за то, чтобы поручить управляющей компании перенести мусорные баки ближе к забору по ул. Энергетиков, параллельно этой улице, за техническое здание, в угол забора, чтобы обеспечить вывоз мусора непосредственно с ул. Энергетиков (а не так, чтобы баки катили, как сейчас, между машинами по двору к въезду)?	6599/99,2		64,4/0,8		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Выступаете ли вы за то, чтобы поручить управляющей компании оборудовать калитку со стороны ул. Энергетиков около кафе «Батяка Хмель» с проходом по системе «таблетка-таблетка» (вход и выход по домофонному ключу)?	6603/99,2	60,4/0,8			РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО
Выступаете ли вы за то, чтобы оказать меры общественного и административного воздействия в отношении лиц, которые распивают спиртные напитки во дворе дома и в беседке; курят на балконах около лифтов, так что дым заносит в кухни соседних квартир; не убирают после своих собак; плюют и бросают окурки	6352,1/96,0		311,3/4,0		РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

из окон и с балконов?

Для справки:

общая площадь помещений (дома) – 16124
В том числе помещений - 10874,7
- в них нежилых - 971,1
- жилых - 9903,6


Протокол составлен в 3 (трех) экземплярах.

Инициаторы проведения общего собрания в форме заочного голосования:


Совет многоквартирного дома.

Председатель собрания

Счетная комиссия



Дресвянская Е.А.



Чумаков А.В.



Меньшикова И.А.