

ПРОТОКОЛ № 1/2025 от 11.03.2025 года
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4 в форме очно-заочного голосования

Дата и место проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводился 07 декабря 2024 года в 18:00, возле 1-го подъезда многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. о. Домодедово, мкр. Северный, ул. Северная, д. 4 состоится очное обсуждение вопросов повестки дня.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с «07» декабря 2024 г. по «01» марта 2025 г.

Решения собственников принимались:

- инициатору общего собрания;
- п/я инициатора № 337.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения № 337 – Малахова Инна Георгиевна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 50:28:0000000:4871-50/018/2023-3 от 22.09.2023 г.

Председательствующий на общем собрании: собственник жилого помещения № 337 – Малахова Инна Георгиевна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 50:28:0000000:4871-50/018/2023-3 от 22.09.2023 г.

Секретарь общего собрания: собственник жилого помещения № 566 – Комлева Елена Александровна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 50-50/028-50/028/001/2015-4686/2 от 02.07.2015 г.

Лица, проводившие подсчет голосов (счетная комиссия):

собственник жилого помещения № 498 – Золина Светлана Павловна, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 50:28:0000000:4596-50/047/2020-4 от 10.03.2020 г.;

собственник жилого помещения № 247 – Соломаткин Александр Викторович, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 50-50-62/100/2012-329 от 25.06.2012 г.;

собственник жилого помещения № 457 – Кирьякову Марину Николаевну, реквизиты документа, подтверждающего право собственности № 50:28:0000000:5019-50/422/2022-3 от 30.11.2022 г.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола, согласно технической документации, общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет **38 331,20** квадратных метров.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет **38 331,20** кв.м.

На очной части очно-заочного голосования присутствовали – 3 242,00 м2 (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании:

448 собственников, список прилагается (приложение № 1 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: приглашенные лица, отсутствуют.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняли участие **448** собственника помещений и их представителей в многоквартирном доме, количество голосов которых составляет **20 047,21** голосов, что составило **52,30 %** от общего количества голосов.

Сведения о наличии или отсутствия кворума: **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ, ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Об использовании информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
4. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
5. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

8. О выборе Совета многоквартирного дома.
9. О выборе Председателя Совета многоквартирного дома.
10. О наделении полномочиями Совета многоквартирного дома
11. Об утверждении Положения о Совете многоквартирного дома.
12. О расторжении договора управления с управляющей организацией ООО «УК» Гюнай» (ОГРН: 1065009019327, ИНН: 5009055162).
13. О выборе способа управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией
14. О выборе ООО «ЕОК «Основа» (ОГРН:1215000101030, ИНН: 5074071615) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.
15. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с ООО «ЕОК «Основа» (ОГРН:1215000101030, ИНН: 5074071615).
16. Об утверждении размера платы за содержание жилого/нежилого помещения.
17. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления многоквартирным домом с ООО «ЕОК «Основа» (ОГРН:1215000101030, ИНН: 5074071615) от имени всех собственников.
18. О заключении прямых договоров по предоставлению коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договорами со следующими ресурсоснабжающими организациями:
 - Электроснабжение – АО ""Мосэнергосбыт"" (ИНН: 7736520080; ОГРН: 1057746557329);
 - Холодное водоснабжение и водоотведение - МУП ""ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"" (ИНН 5009034660; ОГРН: 1035002001858);
 - Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО ""Каширский региональный оператор"" (ИНН: 5019029228; ОГРН: 118502200104);
 - Отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение – МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО ""ТЕПЛОСЕТЬ"" (ИНН: 5009022752; ОГРН: 1035002001869).
 С даты принятия данного решения.
19. О пользовании общедомовым имуществом.
20. О внесении запирающего устройства в состав общедомового имущества.
21. Об утверждении дополнительной платы за услугу «запирающее устройство».
22. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников.
23. Об определении места хранения копий материалов общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Малахову Инну Георгиевну – собственника кв. № 337.

Избрать в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Комлеву. Елену Александровну – собственника кв. № 566.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
17 960,09	89,59%	925,45	4,62%	1 161,67	5,79%	0,00	0,00%

Принято решение: Избрать в качестве Председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Малахову Инну Георгиевну – собственника кв. № 337.

Избрать в качестве Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Комлеву Елену Александровну – собственника кв. № 566.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

1. Золину Светлану Павловну – собственника кв. № 498;

2. Соломаткина Александра Викторовича – собственника кв. № 362;

3. Кирьякову Марину Николаевну – собственника кв. № 457.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
17 515,41	87,37%	834,50	4,16%	1 697,30	8,47%	0,00	0,00%

Принято решение: Избрать членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

1. Золину Светлану Павловну – собственника кв. № 498;
2. Соломаткина Александра Викторовича – собственника кв. № 362;
3. Кирьякову Марину Николаевну – собственника кв. № 457.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
18 112,71	90,35%	455,65	2,27%	1 478,85	7,38%	0,00	0,00%

Принято решение: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Определить Комлеву Елену Александровну – собственника кв. № 566, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
17 589,31	87,74%	1 148,86	5,73%	1 309,04	6,53%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить Комлеву Елену Александровну – собственника кв. № 566, лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором (-ми) данного собрания, передают администратору сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания в порядке ст. 47.1 ЖК РФ.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
18 620,11	92,88%	262,15	1,31%	1 164,95	5,81%	0,00	0,00%

Принято решение: Не позднее чем за 14 дней до даты начала проведения общего собрания, собственник/собственники помещений МКД, выступающие инициатором (-ми) данного собрания, передают администратору сообщение о проведении соответствующего общего собрания с указанием повестки дня собрания в порядке ст. 47.1 ЖК РФ.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Собственники имеющие учетную запись на интернет-портале "Госуслуги" принимают решение по вопросам повестки в электронной форме либо принимают решения путем передачи решений, оформленных в

письменной форме до даты и времени окончания голосования, администратору общего собрания или в офис управляющей организации или ее представителям.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
18 777,81	93,67%	268,70	1,34%	1 000,70	4,99%	0,00	0,00%

Принято решение: Собственники имеющие учетную запись на интернет-портале "Госуслуги" принимают решение по вопросам повестки в электронной форме либо принимают решения путем передачи решений, оформленных в письменной форме до даты и времени окончания голосования, администратору общего собрания или в офис управляющей организации или ее представителям.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки не более 60 дней.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
15 434,28	76,99%	2 054,95	10,25%	2 557,97	12,76%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки не более 60 дней.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 15 человек:

1. Васильченко Дарью Михайловну – собственника кв. № 612;
2. Баранову Ольгу Владимировну – собственника кв. № 243;
3. Золину Светлану Павловну – собственника кв. № 498;
4. Малахову Инну Георгиевну – собственника кв. № 337;
5. Кондрашову Ольгу Николаевну – собственника кв. № 496;
6. Тищенко Илью Владимировича – собственника кв. № 74;
7. Комлеву Елену Александровну – собственника кв. № 566;
8. Сагдееву Альбину Раяновну – собственника кв. № 628;
9. Соломаткина Александра Викторовича – собственника кв. № 362;
10. Буторину Марину Станиславовну – собственника кв. № 112;
11. Литовченко Владимира Александровича – собственника кв. № 476;
12. Бомко Дмитрия Николаевича – собственника кв. № 69;
13. Поерову Марию Александровну – собственника кв. № 109;
14. Шакирову Лилию Рамилевну - собственника кв. № 140;
15. Кузьмину Марину Николаевну - собственника кв. № 121.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
18 640,01	92,98%	526,30	2,63%	880,90	4,39%	0,00	0,00%

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в количестве 15 человек:

1. Васильченко Дарью Михайловну – собственника кв. № 612;
2. Баранову Ольгу Владимировну – собственника кв. № 243;
3. Золину Светлану Павловну – собственника кв. № 498;
4. Малахову Инну Георгиевну – собственника кв. № 337;
5. Кондрашову Ольгу Николаевну – собственника кв. № 496;
6. Тищенко Илью Владимировича – собственника кв. № 74;
7. Комлеву Елену Александровну – собственника кв. № 566;
8. Сагдееву Альбину Раяновну – собственника кв. № 628;
9. Соломаткина Александра Викторовича – собственника кв. № 362;
10. Буторину Марину Станиславовну – собственника кв. № 112;
11. Литовченко Владимира Александровича – собственника кв. № 476;
12. Бомко Дмитрия Николаевича – собственника кв. № 69;
13. Поерову Марию Александровну – собственника кв. № 109;
14. Шакирову Лилию Рамилевну - собственника кв. № 140;

15. Кузьмину Марину Николаевну - собственника кв. № 121.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Председателем Совета многоквартирного дома:

Комлеву Елену Александровну – собственника кв. № 566.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
17 507,60	87,33%	730,40	3,64%	1 809,21	9,02%	0,00	0,00%

Принято решение: Председателем Совета многоквартирного дома:

Комлеву Елену Александровну – собственника кв. № 566.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование планов работ в рамках текущего ремонта, принятие таких работ, путем подписания актов выполненных работ.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
18 662,31	93,09%	603,60	3,01%	781,30	3,90%	0,00	0,00%

Принято решение: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на согласование планов работ в рамках текущего ремонта, принятие таких работ, путем подписания актов выполненных работ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
17 912,27	89,35%	760,55	3,79%	1 374,38	6,86%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК» Гюнай» (ОГРН: 1065009019327, ИНН: 5009055162).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
16 374,68	81,68%	1 537,55	7,67%	2 047,28	10,21%	87,70	0,44%

Принято решение: Расторгнуть договор управления с управляющей организацией ООО «УК» Гюнай» (ОГРН: 1065009019327, ИНН: 5009055162).

13. По тринадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
17 757,38	88,58%	824,30	4,11%	1 465,52	7,31%	0,00	0,00%

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД
17 757,38	46,33%	824,30	2,15%	1 465,52	3,82%	0,00	0,00%

Решение не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Выбрать ООО «ЕОК «ОСНОВА» (ОГРН 1215000101030; ИНН 5074071615) в качестве управляющей организации многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
19 073,51	95,14%	215,10	1,07%	670,90	3,35%	87,70	0,44%

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД
19 073,51	49,76%	215,10	0,56%	670,90	1,75%	87,70	0,23%

Решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЕОК «ОСНОВА» (ОГРН 1215000101030; ИНН 5074071615) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией, содержащего существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «ЕОК «ОСНОВА» с момента принятия решения общим собранием собственников помещений.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
15 246,18	76,05%	2 054,95	10,25%	2 746,07	13,70%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «ЕОК «ОСНОВА» (ОГРН 1215000101030; ИНН 5074071615) сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией, содержащего существенные и прочие условия управления многоквартирным домом и заключить его с ООО «ЕОК «ОСНОВА» с момента принятия решения общим собранием собственников помещений.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления, на соответствующий год, с ежегодной индексацией.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
17 456,41	87,08%	647,10	3,23%	1 943,70	9,70%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить плату за содержание жилого/нежилого помещения в размере, установленном органом местного самоуправления, на соответствующий год, с ежегодной индексацией.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Наделить председателя совета дома полномочиями, действуя без доверенностей, полномочиями подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «ЕОК «Основа» (ОГРН:1215000101030, ИНН: 5074071615) от имени всех собственников.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
14 822,10	73,94%	2 492,15	12,43%	2 732,95	13,63%	0,00	0,00%

Принято решение: Наделить председателя совета дома полномочиями, действуя без доверенностей, полномочиями подписать договор управления многоквартирным домом с ООО «ЕОК «Основа» (ОГРН:1215000101030, ИНН: 5074071615) от имени всех собственников.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договорами со следующими ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения:

-Электроснабжение – АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН: 7736520080; ОГРН: 1057746557329);

-Холодное водоснабжение и водоотведение - МУП ""ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"" (ИНН 5009034660; ОГРН: 1035002001858);

-Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО ""Каширский региональный оператор"" (ИНН: 5019029228; ОГРН: 118502200104);

-Отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение – МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО ""ТЕПЛОСЕТЬ"" (ИНН: 5009022752; ОГРН: 1035002001869).

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
16 702,15	83,31%	875,30	4,37%	2 469,76	12,32%	0,00	0,00%

Принято решение: Заключить прямые договоры по предоставлению коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договорами со следующими ресурсоснабжающими организациями с даты принятия решения:

-Электроснабжение – АО "МОСЭНЕРГОСБЫТ" (ИНН: 7736520080; ОГРН: 1057746557329);

-Холодное водоснабжение и водоотведение - МУП ""ДОМОДЕДОВСКИЙ ВОДОКАНАЛ"" (ИНН 5009034660; ОГРН: 1035002001858);

-Услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами – ООО ""Каширский региональный оператор"" (ИНН: 5019029228; ОГРН: 118502200104);

-Отопление (теплоснабжение) и горячее водоснабжение – МУП ГОРОДСКОГО ОКРУГА ДОМОДЕДОВО ""ТЕПЛОСЕТЬ"" (ИНН: 5009022752; ОГРН: 1035002001869).

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Наделить управляющую организацию полномочиями от имени собственников помещений в многоквартирном доме на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе договоров на установку и эксплуатацию вендинговых аппаратов, рекламных конструкций, размещению рекламных стенов в местах общего пользования в интересах собственников помещений многоквартирного дома. Управляющая организация имеет право по решению Совета многоквартирного дома направлять денежные средства, полученные по данным договорам, на содержание общего имущества многоквартирного дома и прилегающей к нему территории, при этом денежные средства распределять следующим образом:

77 % направляются на нужды благоустройства по решению Совета многоквартирного дома;

23 % направляются для оплаты налогов и расходов управляющей организации, связанных с обслуживанием по заключенным договорам.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
15 888,53	79,26%	1 413,90	7,05%	2 744,77	13,69%	0,00	0,00%

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков в МКД
15 888,53	41,45%	1 413,90	3,69%	2 744,77	6,75%	0,00	0,00%

Решение не принято.

20. По двадцатому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Включить запирающее устройство в состав общедомового имущества.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
17 449,63	87,04%	917,20	4,58%	1 680,37	8,38%	0,00	0,00%

Принято решение: Включить запирающее устройство в состав общедомового имущества.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Утвердить дополнительную плату за услугу «запирающее устройство» в размере 25 руб. 00 коп. с жилого помещения. Включить оплату дополнительной строкой в ЕПД.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
15 484,47	77,24%	1 426,20	7,11%	3 136,54	15,65%	0,00	0,00%

Принято решение: Утвердить дополнительную плату за услугу «запирающее устройство» в размере 25 руб. 00 коп. с жилого помещения. Включить оплату дополнительной строкой в ЕПД.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, путем размещения таких уведомлений и решений на информационных стендах в холлах 1-ых этажей в подъездах.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков МКД	Количество голосов, м2	% от числа соб-ков МКД
18 879,51	94,18%	356,10	1,78%	811,60	4,05%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников и доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях собственников, путем размещения таких уведомлений и решений на информационных стендах в холлах 1-ых этажей в подъездах.

23. По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Малахову Инну Георгиевну

Предложено: Определить местом хранения копий материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: у председателя совета дома.

"За"		"Против"		"Воздержались"		Недействительные	
Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м2	% от числа проголосовавших
18 280,78	91,19%	436,50	2,18%	1 329,92	6,63%	0,00	0,00%

Принято решение: Определить местом хранения копий материалов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: у председателя совета дома.

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение № 1 Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании