

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Ломоносова д. 10
площадь жилых и нежилых помещений 26081,60 м2

Задолженность на 01.01.2022г.	2 458 354,54
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	11 984 669,16
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	11 682 918,48
Задолженность на 01.01.2023г.	2 760 105,22
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	771 604,81
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	753 982,99
Санитарная обработка(дезинфекция, дезинсекция)	4 585,71
Материалы для уборки	13 036,11
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	1 111 048,39
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	819 778,22
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика)	179 999,99
Обработка тротуаров противогололедным средством	28 279,34
Материалы	82 990,84
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	794 654,75
Фонд оплаты труда мастера	344 277,12
Фонд оплаты труда плотника	150 230,02
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	109 542,72
Замена почтовых ящиков	40 300,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	150 304,89
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	348 749,52
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	244 123,78
Фонд оплаты труда газосварщика	71 985,22
Материалы	32 640,53
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	303 675,01
Фонд оплаты труда электрика	122 061,89
Фонд оплаты труда мастера контролера	97 023,55
Материалы	84 589,57
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опресовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	70 001,46
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	28 168,13
Безразборная химическая очистка теплообменника	41 833,33
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00

Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	475 609,68
Техническое обслуживание системы АСКУЭ (По договору с ООО "Циргорэнергосервис")	189 023,04
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	1 635 071,64
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	122 311,22
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	3 276,72
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	266 032,32
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	169 008,77
Круглосуточное аварийное обслуживание	560 232,77
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	2 046 883,97
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	572 751,94
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	84 504,38
НДС, 20%	1 912 088,08
Итого с НДС	11 472 528,46

Директор ООО «УК Гюнай»



Ю.И.Голованев