Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул.Гагарина д.63

площадь жилых и нежилых помещений 37039,0 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	*3 032 240,33*
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	*16 995 381,55*
Начислено за услугу "Видеонаблюдение"	*381 700,00*
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	*16 509 804,07*
Оплачено за услугу "Видеонаблюдение"	*320 160,43*
Задолженность за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту на 01.	*3 517 817,81*
Задолженность за услугу "Видеонаблюдение" на 01.01.2024г	*61 539,57*
Наименование статьи расхода	**Расходы за год, руб.**
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	***1 303 694,56***
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта,влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	1 289 789,34
Материалы (чистящие и моющие средства)	13 905,22
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	***1 011 740,55***
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвижка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	769 830,41
Механизированная уборка территории и вывоз снега	141 174,79
Обработка тротуаров противогололедным средством	27 900,13
Благоустройство (посадка цветов, установка полусфер - ограничителей парковки,благоустройство детской площадки)	17 438,00
Материалы (в т.ч. инвентарь, инструмент)	55 397,22
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	***1 137 497,85***
Фонд оплаты труда мастера	400 021,20
Фонд оплаты труда плотника	322 930,93
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	155 563,80
Герметизация межпанельных швов, 107 п.м.	54 417,00
Изготовление и монтаж металлических дверей, под.9,14	93 400,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	111 164,92
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения *(Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)*	***490 362,17***
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	342 418,15
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	109 383,57
Материалы для обслуживания МКД	38 560,45
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения *(Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)*	***528 954,44***

Фонд оплаты труда электрика	362 444,33
Фонд оплаты труда мастера контролера	137 785,08
Материалы (лампы, светильники, розетки)	28 725,03
Содержание и текущий ремонт системы отопления *(Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах,приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)*	***45 230,65***
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления *(По договору с ООО "Гефест")*	***798 553,08***
Техническое обслуживание СКД (системы контроля доступа)	***487 955,81***
Абонентское обслуживание	*205 750,00*
Установка оборудования	*282 205,81*
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	***2 444 682,12***
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. *(По договору с ООО"Экспертная организация Подмосковье")*	***165 824,58***
Страхование лифтов *(САО "РЕСО-гарантия")*	***8 793,83***
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	***377 797,87***
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание *(круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)*	***195 565,92***
Круглосуточное аварийное обслуживание	***751 150,92***
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : *(Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)*	***2 744 574,00***
Услуги ЕРЦ Домодедово *(начисление коммунальных платежей, печать платежных документов,работа с населением)*	***77 789,00***
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» *(взыскание дебиторской задолженности)*	***244 457,40***
Услуги МФЦ г.Домодедово *(ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)*	***151 119,20***
НДС, 20%	**2 593 148,79**
Итого с НДС	**15 558 892,73**

Директор ООО УК Гюнай Ю.И.Голованев