

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Ломоносова д. 10
площадь жилых и нежилых помещений 26081,60 м2

<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	<i>2 760 105,22</i>
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	<i>12 817 995,60</i>
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	<i>12 363 765,70</i>
<i>Задолженность на 01.01.2024г.</i>	<i>3 214 335,12</i>
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
<i>Содержание мест общего пользования</i>	<i>841 709,62</i>
<i>Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.</i>	<i>829 381,29</i>
<i>Материалы для уборки</i>	<i>12 328,33</i>
II. Содержание придомовой территории	
<i>Содержание придомовой территории</i>	<i>1 057 190,28</i>
<i>Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек</i>	<i>877 162,70</i>
<i>Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика)</i>	<i>90 358,36</i>
<i>Обработка тротуаров противогололедным средством</i>	<i>25 761,81</i>
<i>Инвентарь, инструмент, спецодежда</i>	<i>63 907,41</i>
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
<i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i>	<i>938 286,70</i>
<i>Фонд оплаты труда мастера</i>	<i>301 398,97</i>
<i>Фонд оплаты труда плотника</i>	<i>160 746,16</i>
<i>Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего</i>	<i>117 210,71</i>
<i>Замена пожарного шкафа</i>	<i>22 782,98</i>
<i>Ремонт межпанельных швов, 165,6 п.м.</i>	<i>84 456,00</i>
<i>Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.</i>	<i>125 845,94</i>
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
<i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i>	<i>363 403,70</i>
<i>Фонд оплаты труда слесаря-сантехника</i>	<i>241 119,18</i>
<i>Фонд оплаты труда газосварщика</i>	<i>77 024,18</i>
<i>Материалы</i>	<i>45 260,34</i>
<i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i>	<i>296 551,87</i>

Фонд оплаты труда электрика	130 606,22
Фонд оплаты труда мастера контролера	103 815,20
Материалы	62 130,45
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек и пр.)	168 477,70
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	30 139,90
Замена КЗР	81 462,80
Безразборная химическая очистка теплообменника	56 875,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	36 000,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	524 141,28
Техническое обслуживание системы АСКУЭ (По договору с ООО "Циргорэнергосервис")	248 167,48
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	1 657 717,68
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы .(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	122 311,22
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	3 552,66
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	284 654,58
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	147 350,61
Круглосуточное аварийное обслуживание	565 960,29
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователей помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	2 121 385,60
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	594 660,48
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	172 138,66
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	106 412,93
НДС, 20%	2 050 014,67
Итого с НДС	12 300 088,01

Директор ООО «УК Гюнай»

Ю.И.Голованев