

**Протокол № 2Э/2025 от 02.05.2025**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 11 к. 2**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 11 к. 2, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Период приема решений собственников:** с «02» апреля 2025г. 12:00 по «02» мая 2025г. 23:00

**Инициатор общего собрания:** Мыколенко Олеся Викторовна, собственник кв.41 (документ, подтверждающий право собственности № 50-50-28/060/2013-123 от 01.11.2013г.)

**Администратор собрания:** Мыколенко Олеся Викторовна, г Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 11 к. 2 Квартира 41, +7(926)0661913, [omyko@mail.ru](mailto:omyko@mail.ru)

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г Домодедово, мкр. Центральный, ул Кирова, д. 11 к. 2, собственники владеют 3306.80 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 3306.80 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **39** человек, владеющие **2383.60** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72.08%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

3. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

5. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

6. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Мыколенко Олеся Викторовну, собственника кв. 41, из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

7. Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

8. Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации или изменением способа управления многоквартирным домом. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

9. Выбор способа управления многоквартирным домом. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

10. Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

11. Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем собрании форме, перечень работ и услуг по договору управления, и заключить договор управления с ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) с 1 июля 2025г. сроком на один год с последующей пролонгацией, при отсутствии уведомления от председателя Совета дома о расторжении договора управления. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

12. Утвердить размер платы за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения не ниже, утвержденного органом местного самоуправления с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Домодедово «О плате за жилое помещение». Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

13. Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.11 к.2 с выбранной

собственниками управляющей организацией, а также на основании решения Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления от имени собственников помещений дома, в том числе соглашение о расторжении договора управления без решения общего собрания собственников о прекращении договора управления. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

14. Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

15. Предоставить в совместное пользование ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и Совета дома помещение, расположенное на 1 этаже техническое помещение для хозяйственных нужд и хранения материалов для текущего ремонта, инструмента и инвентаря для уборки МКД, расположенного по адресу: г. Домодедово, Центральный, ул. Кирова д.11 к.2. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

16. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

17. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

18. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ, либо с превышением минимального, в соответствии с частью 4.2 статьи 170 ЖК РФ). Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

19. Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ». Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

20. В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт кровли; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома; 7) ремонт систем пожарной безопасности. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

21. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

22. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских

процентов на остаток денежных средств на спецсчете. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

23. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

24. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

25. Принять решение о размещении сообщений о проведении общих собраний собственников, проводимых в очно-заочной форме, в форме заочного голосования с использованием системы или в любой другой форме на 1 этаже в лифтовом холле многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, ул. Кирова д.11, к.2. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

26. Уполномочить председателя Совета дома на подачу заявления для получения муниципальной услуги по согласованию схемы информационного и информационно-рекламного оформления здания, строения, сооружения, а также информационного оформления прилегающей к ним, на основании правоустанавливающих документов, территории. Инициатор: Мыколенко Олеся Викторовна (кв.41)

## Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

## Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Мыколенко Олеся Викторовна

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

#### Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова д.11 к.2 по электронной почте: omuko@mail.ru

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

#### Решение принято

4. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет 30 дней

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

5. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания, тел: 8-926-066-19-13. Также решения собственников, оформленные в письменной форме принимаются при личной явке в будние дни с 20.00 до 22.00 по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, Центральный, ул. Кирова д.11 к.2, кв 41. При себе иметь документ, подтверждающий личность, документ, подтверждающий право собственности на помещение

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

6. По вопросу: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Мыколенко Олесю Викторовну, собственника кв. 41, из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Мыколенко Олесю Викторовну, собственника кв. 41, из числа участников совета и наделение его полномочиями в соответствии с частью 8 статьи 161.1 ЖК РФ

### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

7. По вопросу: Избрание Совета многоквартирного дома из числа проживающих собственников помещений в многоквартирном доме и наделение полномочиями в соответствии с частью 5 статьи 161.1 ЖК РФ

Предложили: Выбрать в состав членов Совета дома: Нижнюю Гоар Гарниковну (кв 5), Селезнёву Елену Александровну (кв 13), Мыколенко Олесю Викторовну (кв 41), Земченко Ирину Вячеславовну (кв 44)

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

8. По вопросу: Односторонний отказ от исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с частью 8.2 статьи 162 ЖК РФ в связи с выбором иной управляющей организации или изменением способа управления многоквартирным домом

Предложили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г.о. Домодедово, мкр. Западный, ул. Кирова 11 к2 с ООО «УК Гюнай» (ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162) с 1 июля 2025г. Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома подписать соглашение о расторжении договора управления

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0
---------	-----	-------	------	---	---	------	---	---

### Решение принято

9. По вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

Предложили: УО

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

10. По вопросу: Определение организации, которой предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии с требованиями ЖК РФ, для заключения с ней договора управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями статьи 162 ЖК РФ

Предложили: Выбрать в качестве управляющей организации для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова д.11 к.2, ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и внести изменения в реестр лицензий с 1 июля 2025г

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

11. По вопросу: Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем собрании форме, перечень работ и услуг по договору управления, и заключить договор управления с ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) с 1 июля 2025г. сроком на один год с последующей пролонгацией, при отсутствии уведомления от председателя Совета дома о расторжении договора управления

Предложили: Утвердить условия договора управления, согласно представленной на настоящем собрании форме, перечень работ и услуг по договору управления, и заключить договор управления с ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) с 1 июля 2025г. сроком на один год с последующей пролонгацией, при отсутствии уведомления от председателя Совета дома о расторжении договора управления

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

#### Решение принято

12. По вопросу: Утвердить размер платы за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения не ниже, утвержденного органом местного самоуправления с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Домодедово «О плате за жилое помещение»

Предложили: Утвердить размер платы за перечень работ и услуг по содержанию жилого/нежилого помещения не ниже, утвержденного органом местного самоуправления с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в соответствии с Постановлением Администрации г.о. Домодедово «О плате за жилое помещение»

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

## Решение принято

13. По вопросу: Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.11 к.2 с выбранной собственниками управляющей организацией, а также на основании решения Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления от имени собственников помещений дома, в том числе соглашение о расторжении договора управления без решения общего собрания собственников о прекращении договора управления

Предложили: Уполномочить председателя Совета МКД от имени собственников помещений дома заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: МО, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.11 к.2 с выбранной собственниками управляющей организацией, а также на основании решения Совета дома подписывать дополнительные соглашения по внесению изменений в договор управления от имени собственников помещений дома, в том числе соглашение о расторжении договора управления без решения общего собрания собственников о прекращении договора управления

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

## Решение принято

14. По вопросу: Пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Предложили: пункт № 1. Уполномочить ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) на заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собственников МКД) договоров на использование общего имущества собственников МКД, а также заключать от имени собственников МКД договоры на передачу в аренду части общего имущества для размещения оборудования арендатора, договоры на аренду мест на фасаде дома и (или) другом общем имуществе (лифты, МОП, двор и т. д.) для размещения рекламных конструкций, договоры на установку оборудования организаций, предоставляющих телекоммуникационные и иные услуги (провайдеры мобильной связи, интернет и телевидения), при этом предусматривать в таких договорах оплату коммунальных услуг (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, обращение с отходами, и т. д.) арендующей стороной (пользователем). Уполномочить Совет дома на определение размера и порядка платы за коммунальные услуги арендаторов (пользователей) и использование общего имущества собственников в многоквартирном доме по согласованию с советом многоквартирного дома. пункт

№ 2. Установить вознаграждение ООО «ДомЭксКом» за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании и аренде общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 20 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить ООО «ДомЭксКом» право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества. пункт № 3. Использовать средства, полученные от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на цели, связанные с содержанием общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, включая (но не ограничиваясь), приобретение объектов благоустройства и (или) малых архитектурных форм, а также иные приобретения (товаров, работ, услуг) по согласованию с советом многоквартирного дома в целях благоустройства мест общего пользования в многоквартирном доме и (или) покрытие иных затрат, для чего: - поручить управляющей организации аккумулировать средства, получаемые от использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на расчётном счёте управляющей организации с обеспечением их отдельного учёта; - уполномочить совет многоквартирного дома принимать решения о расходовании полученных средств от использования общего имущества на цели содержания общего имущества с учётом ограничений, установленных настоящим решением

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2299,40	96,47	69,54	0,00	0	0	84,20	3,53	2,55

#### Решение принято

15. По вопросу: Предоставить в совместное пользование ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и Совета дома помещение, расположенное на 1 этаже техническое помещение для хозяйственных нужд и хранения материалов для текущего ремонта, инструмента и инвентаря для уборки МКД, расположенного по адресу: г. Домодедово, Центральный, ул. Кирова д.11 к.2

Предложили: Предоставить в совместное пользование ООО «ДомЭксКом» (ОГРН 1125009004845, ИНН 5009085713) и Совета дома помещение, расположенное на 1 этаже техническое помещение для хозяйственных нужд и хранения материалов для текущего ремонта, инструмента и инвентаря для уборки МКД, расположенного по адресу: г. Домодедово, Центральный, ул. Кирова д.11 к.2

#### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

16. По вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

17. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации (определение владельца специального счета в соответствии с пунктом 4 части 4 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Определить владельцем специального счета управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий по управлению МКД, расположенного по адресу г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д. 11, к.2. Определить генерального директора управляющей организации, включенной в реестр лицензий для управления МКД, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.11, к.2 уполномоченным лицом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решений общего собрания собственников. При смене управляющей организации обязать владельца специального счета подать необходимое поручение для перечисления ранее накопленных денежных средств на специальном счете для нужд капитального ремонта на открытый специальный счет управляющей компании, включенной в реестр лицензий

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

18. По вопросу: Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (в размере минимального, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, согласно части 4.1 статьи 170 ЖК РФ, либо с превышением минимального, в соответствии с частью 4.2 статьи 170 ЖК РФ)

Предложили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области на соответствующий период

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

19. По вопросу: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ»

Предложили: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет – Публичное акционерное общество «ВТБ»

#### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0
---------	-----	-------	------	---	---	------	---	---

### Решение принято

20. По вопросу: В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт кровли; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома; 7) ремонт систем пожарной безопасности

Предложили: В соответствии с п.1. ст.166 ЖК РФ утвердить перечень услуг и (или) работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения; 2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт; 3) ремонт кровли; 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; 5) ремонт фасада; 6) ремонт фундамента и перекрытий многоквартирного дома; 7) ремонт систем пожарной безопасности

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

21. По вопросу: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

Предложили: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

22. По вопросу: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте

Предложили: Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на спецсчёте

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

23. По вопросу: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации

Предложили: Поручить управляющей организации, включенной в реестр лицензий размещать временно свободные средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете многоквартирного дома, расположенного по адресу МО, г.о. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова д.11, к.2 на специальном депозите в российской кредитной организации

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0
---------	-----	-------	------	---	---	------	---	---

### Решение принято

24. По вопросу: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ

Предложили: Выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, в отношении специального счета в соответствии с частью 3.1 статьи 175 ЖК РФ управляющую организацию, которая включена в реестр лицензий или МосОблЕиРЦ

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

25. По вопросу: Принять решение о размещении сообщений о проведении общих собраний собственников, проводимых в очно-заочной форме, в форме заочного голосования с использованием системы или в любой другой форме на 1 этаже в лифтовом холле многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, ул. Кирова д.11, к.2

Предложили: Принять решение о размещении сообщений о проведении общих собраний собственников, проводимых в очно-заочной форме, в форме заочного голосования с использованием системы или в любой другой форме на 1 этаже в лифтовом холле многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.о. Домодедово, ул. Кирова д.11, к.2

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0
---------	-----	-------	------	---	---	------	---	---

### Решение принято

26. По вопросу: Уполномочить председателя Совета дома на подачу заявления для получения муниципальной услуги по согласованию схемы информационного и информационно-рекламного оформления здания, строения, сооружения, а также информационного оформления прилегающей к ним, на основании правоустанавливающих документов, территории

Предложили: Уполномочить председателя Совета дома на подачу заявления для получения муниципальной услуги по согласованию схемы информационного и информационно-рекламного оформления здания, строения, сооружения, а также информационного оформления прилегающей к ним, на основании правоустанавливающих документов, территории

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2383,60	100	72,08	0,00	0	0	0,00	0	0

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2025 от 02.05.2025г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.