

Протокол № 4Э/2022 от 29.07.2022
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников: с «28» июня 2022г. по «29» июля 2022г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Кондрашев Евгений Олегович, собственник кв.73 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010220:272-50/047/2020-2 от 19.02.2020г.)

Администратор собрания: Кондрашев Евгений Олегович, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.49 Квартира 73, +79257863416, jecka_dmd@yahoo.com

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 49, собственники владеют 15058.58 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 15058.58 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **121** человек, владеющие **8609.95** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **57.18%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Утвердить проект дополнительного соглашения к договору № 1 управления многоквартирным домом от 20.07.2020г. , подпункт 22 пункта 2.5.1. договора № 1 управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции :
2.5.1. Площадь земельного участка с КН 50:28:0010220:195 , входящего в состав общего имущества многоквартирного дома — 7335 кв.м.;
Пункт «е» Приложение №1 к Договору управления №1 от 20 июля 2020г. Изложить в следующей редакции :
е)Земельный участок с КН 50:28:0010220:195 , на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных

государственного кадастрового учета , с элементами озеленения и благоустройства . Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

2. Утвердить проект отчёта совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д. 49 о проделанной работе за 2021 г. С копией отчета можно ознакомиться по адресу Московская область г. Домодедово мкр. Северный ул. Гагарина д. 49 доски объявлений в лифтовых холлах подъездов 1,2,3,4 ,по номеру телефона 8(925) 786-34-16 в будние дни с 09.00 до 21.00 , в личном кабинете ЕИАС ЖКХ. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

3. Включить на основании ст.36 "Жилищный кодекс Российской Федерации" в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу м.о. г.Домодедово мкр.Северный ул.Гагарина д.49 элементы благоустройства : площадки для игр детей-307 кв.м. ,отдыха взрослых-45кв.м.,спортивные площадки-892 кв.м.,площадка для хозяйственных целей и выгула собак-131 кв.м. согласно раздела 13 подраздела 13.1 пункта 13.1.3. проектной декларации «многоэтажный жилой дом (поз.19 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный,ул. Гагарина, участок № 49» № 50-002194 по состоянию на 18.09.2019г. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

4. Принятие решения о включения в план текущих работ на 2022 год установку общедомового прибора учета на горячую воду и включение его в состав общего домового имущества. Инициатор: Кондрашев Евгений Олегович (кв.73)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору № 1 управления многоквартирным домом от 20.07.2020г. , подпункт 22 пункта 2.5.1. договора № 1 управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции :
2.5.1. Площадь земельного участка с КН 50:28:0010220:195 , входящего в состав общего имущества многоквартирного дома — 7335 кв.м.;
Пункт «е» Приложение №1 к Договору управления №1 от 20 июля 2020г. Изложить в следующей редакции :
е)Земельный участок с КН 50:28:0010220:195 , на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета , с элементами озеленения и благоустройства

Предложили: Утвердить проект дополнительного соглашения к договору № 1 управления многоквартирным домом от 20.07.2020г. , подпункт 22 пункта 2.5.1. договора № 1 управления многоквартирным домом изложить в следующей редакции :
2.5.1. Площадь земельного участка с КН 50:28:0010220:195 , входящего в состав общего имущества многоквартирного дома — 7335 кв.м.;
Пункт «е» Приложение №1 к Договору управления №1 от 20 июля 2020г. Изложить в следующей редакции :
е)Земельный участок с КН 50:28:0010220:195 , на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных

государственного кадастрового учета , с элементами озеленения и благоустройства

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8341,15	96,88	55,39	99,10	1,15	0,66	169,70	1,97	1,13

Решение принято

2. По вопросу: Утвердить проект отчёта совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д. 49 о проделанной работе за 2021 г. С копией отчета можно ознакомиться по адресу Московская область г. Домодедово мкр. Северный ул. Гагарина д. 49 доски объявлений в лифтовых холлах подъездов 1,2,3,4 ,по номеру телефона 8(925) 786-34-16 в будние дни с 09.00 до 21.00 , в личном кабинете ЕИАС ЖКХ

Предложили: Утвердить проект отчёта совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д. 49 о проделанной работе за 2021 г. С копией отчета можно ознакомиться по адресу Московская область г. Домодедово мкр. Северный ул. Гагарина д. 49 доски объявлений в лифтовых холлах подъездов 1,2,3,4 ,по номеру телефона 8(925) 786-34-16 в будние дни с 09.00 до 21.00 , в личном кабинете ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8439,75	98,02	56,05	54,80	0,64	0,36	115,40	1,34	0,77

Решение принято

3. По вопросу: Включить на основании ст.36 "Жилищный кодекс Российской Федерации" в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу м.о. г.Домодедово мкр.Северный ул.Гагарина д.49 элементы благоустройства : площадки для игр детей-307 кв.м. ,отдыха взрослых-45кв.м.,спортивные площадки-892 кв.м.,площадка для хозяйственных целей и выгула собак-131 кв.м. согласно раздела 13 подраздела 13.1 пункта 13.1.3. проектной декларации «многоэтажный жилой дом (поз.19 по ПП) по адресу: Московская область, г.

Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, участок № 49» № 50-002194 по состоянию на 18.09.2019г

Предложили: Включить на основании ст.36 "Жилищный кодекс Российской Федерации" в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу м.о. г.Домодедово мкр.Северный ул.Гагарина д.49 элементы благоустройства : площадки для игр детей-307 кв.м. ,отдыха взрослых-45кв.м., спортивные площадки-892 кв.м., площадка для хозяйственных целей и выгула собак-131 кв.м. согласно раздела 13 подраздела 13.1 пункта 13.1.3. проектной декларации «многоэтажный жилой дом (поз.19 по ПП) по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, участок № 49» № 50-002194 по состоянию на 18.09.2019г

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8228,55	95,57	54,64	214,50	2,49	1,42	166,90	1,94	1,11

Решение принято

4. По вопросу: Принятие решения о включения в план текущих работ на 2022 год установку общедомового прибора учета на горячую воду и включение его в состав общего домового имущества

Предложили: Приобрести и установить в 2022 году общедомовой прибор учета на ГВС из средств "Содержание жилищного фонда" в подвале дома ,ввести в эксплуатацию и включить в состав общего домового имущества .
«За»: (кв.м. собственности)

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
8338,89	96,85	55,38	40,10	0,47	0,27	230,96	2,68	1,53

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 4Э/2022 от 29.07.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;

- сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.