

Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18 проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«17» июля 2018 г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась

«21» февраля 2018 года в 19 ч.00 мин в(во) дворе дома

по адресу: Московская область г. Домодедово мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18.

Заочная часть собрания состоялась «17» июля 2018 г., Общество с ограниченной ответственностью
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Шебуняева В.И. собственник квартиры № 57, свидетельство о праве собственности 50 – БА № 663826

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18 собственники владеют 31520,51 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18, приняли участие собственники и их представители в количестве 229 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 1 к настоящему протоколу), владеющие **16713,3 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,7 % голосов**.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выборы совета МКД (совет дома, председатель дома).
4. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и определения порядка ее финансирования.
5. Принятие решения об установке лежачих полицейских.
6. Определение места хранения документов общего собрания.

По вопросам повестки дня:

По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания.

Предложено:

Шебуняеву Валентину Ивановну (квартира № 57)

Холодову Екатерину Васильевну (квартира №74)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,22 %	0%	0,78%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу: Выбор счетной комиссии МКД.

Предложено:

Калашникову Зинаиду Васильевну (квартира №164)
Рубановскую Анастасию Владимировну (квартира №560)
Буторина Андрея Сергеевича (квартира № 127, 265)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,07 %	0%	0,93%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу: Выбрать в совет многоквартирного дома следующих собственников (голосование списком).

Предложено: Избрать Совет МКД следующим составом :

1. Шебуняева В.И (квартира № 57)
2. Горячев Дмитрий Константинович (квартира №4)
3. Калашникова Зинаида Васильевна (квартира №164)
4. Холодова Екатерина Васильевна (квартира № 74)
5. Рубановская Анастасия Владимировна (квартира № 56)
6. Кусакина Маргарита Владимировна (квартира № 284)
7. Марков Денис Юрьевич (квартира №437)
8. Мельников Андрей Вячеславович. (квартира № 58)
9. Буторин Андрей Сергеевич (квартира № 265)
10. Куприянов Сергей Анатольевич (квартира № 331)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99 %	0%	1%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3.1: Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома члена совета многоквартирного дома.

Предложено: Выбрать в качестве председателя совета многоквартирного дома Шебуняеву Валентину Ивановну (собственника кв.№57)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99 %	0%	1%

По четвертому вопросу:

Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и порядка ее финансирования..

Предложено: Монтаж системы видеонаблюдения за счет средств подрядчика бесплатно, ежемесячная абонентская плата за счет собственников.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,04%	2,14%	1,83%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По пятому вопросу: Принятие решения о установке лежачих полицейских, на стоянке придомовой территории.

Предложено: Установка «лежачих полицейских» на стоянке придомовой территории.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95%	2,48%	2,33%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По шестому вопросу: Определение места хранения документов общего собрания.

Предложено: Хранить документы общего собрания в УК «Гюнай»

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95%	1,03%	4,05%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;


Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);

Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель общего собрания



(подпись)

/ Шебуняева В. И /
(расшифровка подписи)