Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Ильюшина д.20

Площадь жилых и нежилых помещений 22451,20 кв.м.

Задолженность на 01.01.2023г.	*###########*
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	*###########*
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	*###########*
Задолженность на 01.01.2024г.	*###########*
Наименование статьи расхода	**Расходы за мес, руб.**
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	***972 820,97***
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта,влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	964 844,50
Материалы	7 976,47
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	***###########***
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвижка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	534 882,17
Механизированная уборка и вывоз снега	436 520,86
Благоустройство территории (рассада, песко-соляная смесь и пр.)	43 756,45
Инвентарь, инструмент для уборки	54 100,53
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	***800 602,42***
Фонд оплаты труда мастера	330 204,38
Фонд оплаты труда плотника	138 371,28
Фонд оплаты труда маляра	100 895,69
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки ,замена почтовых ящиков, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	63 743,07
Техобслуживание подъемной платформы РПП-01	15 000,00
Ремонт межпанельных швов, 298 п.м.	152 388,00
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения *(Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)*	***300 440,09***
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	207 556,85
Фонд оплаты труда газоэлектросварщика	66 302,88
Материалы	26 580,36
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения *(Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)*	***280 460,65***
Фонд оплаты труда электрика	112 426,63
Фонд оплаты труда мастера контролера	89 364,76

Замена ламп в местах общего пользования	78 669,26
Содержание и текущий ремонт системы отопления *(Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах,приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)*	***104 134,61***
Поверка ОДПУ	14 190,00
Фонд оплаты труда специалиста КИПиА	25 944,61
Ремонт циркуляционных насосов, 2шт.	64 000,00
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления *(По договору с ООО "Гефест")*	***478 643,04***
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация *(по договору с АО "Сервис-лифт")*	***###########***
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы *(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")*	***68 845,56***
Страхование лифтов *(САО "РЕСО-гарантия")*	***3 947,40***
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание *(круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)*	***126 840,30***
Круглосуточное аварийное обслуживание	***487 082,06***
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : *(Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)*	***###########***
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» *(начисление коммунальных платежей, печать платежных документов,работа с населением)*	***511 887,36***
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» *(взыскание дебиторской задолженности)*	***148 177,92***
Услуги МФЦ г.Домодедово *(ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)*	***91 600,90***
НДС, 20%	***###########***
Итого	***###########***

Директор ООО УК Гюнай Ю.И.Голованев