

**Протокол №1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Домодедово мкр. Авиационный, ул.Ильюшина д.20 проводимого**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Домодедово

«16» марта 2018 г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр.Авиационный, ул. Ильюшина д.20  
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась

«05» февраля 2018 года в 21 ч.00 мин в(во) дворе дома

по адресу: Московская область г. Домодедово, мкр.Авиационный, ул. Ильюшина д.20

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «05» марта 2018 г. по «16» марта 2018 г. до 18 ч 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» марта 2018 г

Дата и место подсчета голосов «16» марта 2018 г., Общество с ограниченной ответственностью  
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

Тихонова И. Н собственник квартиры №56, свидетельство о праве собственности 50-ББ№ 829940

Шикаренко Т.В собственник квартиры №373, свидетельство о праве собственности 50-ББ№ 379800

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ильюшина д.20 собственники владеют 22452,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Домодедово , ул.Ильюшина, д.20 , приняли участие собственники и их представители в количестве 232 человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме 20 настоящему протоколу), владеющие 22452,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 60 % голосов.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя и Секретаря общего собрания .
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и порядка ее финансирования.
5. Принятие решения по установке пандусов и поручней в подъездах.
6. Принятие решения о установке «лежачих полицейских» на стоянке придомовой территории.
7. Место хранения протокола данного собрания.

### По вопросам повестки дня:

**По первому вопросу:** Выбор председателя , секретаря собрания.

**Слушали:** Якубова Л.Л. которая сообщала собравшимся о необходимости избрать председателя и секретаря собрания

**Предложено:** избрать председателя Тихонову И.Н., секретаря Шинкаренко Т.В

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56 %	0,55%	3,08%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии.

**Слушали:** по второму вопросу слушали Тихонову И.Н. , сообщившую о необходимости избрания счетной комиссии, которая будет заниматься подсчетом голосов на общем собрании, и предложила выбрать счетную комиссию в составе Якубовой Л.Л., Орлова Ю.А.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,8 %	0,29%	3,56%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По третьему вопросу:** Выбор Совета дома.

**Слушали:** Орлова Ю.А. сообщивший о необходимости избрать Совет дома , для решения проблем многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
51,8 %	2,56 %	5,3 %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу:** Выбор председателя Совета дома.

Слушали: Литвинову А.П сообщившую о необходимости выбора председателя многоквартирного дома.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
53,4 %	1,7 %	5,16 %

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По пятому п.1 вопросу:** Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения за счет подрядчика.

Слушали: Тихонова И.Н сообщившая о необходимости монтажа системы видеонаблюдения, за счет подрядчика, абонентская плата за счет собственников.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
36,74 %	15,37 %	7,5 %

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**По пятому п.2 вопросу:** Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения за счет собственников.

Слушали: Шинкаренко Т.В сообщившая о необходимости монтажа системы видеонаблюдения, за счет собственников, абонентская плата входящая в состав общего имущества.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19,43 %	28,3 %	12 %

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**По шестому вопросу:** Принятие решения по установке пандусов и поручней в подъездах.

Слушали: Дмитриеву Е.А сообщившую о необходимости установки пандусов и поручней в подъездах.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45 %	4,3 %	10,3 %

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**По седьмому вопросу:** Принятие решения по установке «лежачих полицейских» на стоянке придомовой территории.

Слушали: Христенко М.В сообщившую о необходимости установки «лежачих полицейских» на стоянке придомовой территории.

Проголосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,2 %	3,36 %	8,05 %

#### РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

**По восьмому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания, в офисе УК «Гюнай».

**Слушали:** Ильиных Я.Ю. сообщившую о принятии решения определения места хранения документов в УК «Гюнай»

**Проголосовали:**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
38,15 %	7,78 %	13,68 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;

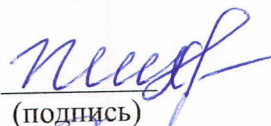
Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);

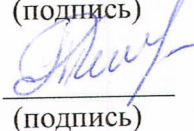
Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

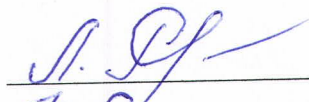
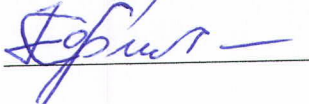
Тихонова И.Н  
(расшифровка)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Шикаренко Т. В  
(расшифровка)

Члены счетной комиссии

 / Якубова Л.Л. /  
 / Орлов Ю.А. /