

ПРОТОКОЛ № 1
заочного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный,
ул. Текстильщиков, дом №31

г. Домодедово
Московской области

«25» декабря 2014 г.

Инициатор собрания:

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
Московская область, г. Домодедово, микрорайон Западный, ул. Текстильщиков, д.31

Дата начала голосования: «08» июля 2014 года.

Дата окончания приема решений: 19 ч. 00 мин. «15» декабря 2015 года.

Общая жилая площадь помещений многоквартирного дома: **42 325,10 кв. м.**

Общее количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
- 53,36 % от общего числа голосов, обладающих 0,53 долей в праве общей
собственности

В соответствии с п.1 ст.46 ЖК РФ решения общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются
большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.
Общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования правомочно
принимать решения по поставленным на повестку дня вопросам.

Повестка дня:

1. О порядке проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
2. О выборе председателя собрания, секретаря собрания.
Кандидатуры:
Мохначев В.В. (председатель собрания)
Демидов Ю.А. (секретарь собрания)
3. Об избрании счетной комиссии общего собрания.
Кандидатуры:
Ермакова Г.И., Губерт Т.А., Меликова С.Н.
4. О выборе способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ)
 - 1) непосредственное управление собственниками помещений;
 - 2) управление товариществом собственников жилья;
 - 3) управление управляющей организацией.
5. О поручении управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: МО, г.Домодедово, ул. Текстильщиков, д.31 ООО «УК «Гюнай»
6. Об утверждении текста договора управления с ООО «УК «Гюнай» (содержится на сайте www.uk.gunai.ru).

7. Об утверждении обязанности каждого собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Текстильщиков, д.31 в срок до «25» января 2015 г заключить договор управления с управляющей компанией.

8. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт в размере 32,08 руб./кв.м. в месяц.

9. О наделении ООО «УК «Гюнай» полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества (фасада, крыши, подвалов) в целях направления полученных средств на выполнение дополнительных работ и услуг с целью улучшения качества обслуживания многоквартирного дома.

10. Об установке общеподъездных домофонов.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Порядок проведения общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования утвердить.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,13 % «ПРОТИВ» - 0,23% «Воздержался» - 0 %

Решение по 1 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 99,57 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания.

Кандидатуры:

Мохначев В.В.(председатель собрания); Демидов Ю.А. (секретарь собрания).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,12 % «ПРОТИВ» - 1,24 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 2 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,68 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию общего собрания.

Кандидатуры:

Ермакова Г.И, Губерт Т.А., Меликова С.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,4 % «ПРОТИВ» - 0,96 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 3 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98,2 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ)

- 1) непосредственное управление собственниками помещений;
- 2) управление товариществом собственников жилья;
- 3) управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ)

«ЗА» - 53,36% «ПРОТИВ» - 0% «Воздержался» - 0%;

ГОЛОСОВАЛИ:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений:

«ЗА» - 0% «ПРОТИВ» - 52,71% «Воздержался» - 0,65%;

- 2) управление товариществом собственников жилья:
«ЗА» - 0,23 % «ПРОТИВ» - 52,9% «Воздержался» - 0,23%;
- 3) управление управляющей организацией:
«ЗА» - 52,9% «ПРОТИВ» - 0,23% «Воздержался» - 0,23%.

Решение по 4 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 99,14 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Поручить управление многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: МО, г.Домодедово, ул. Текстильщиков, д.31 ООО «УК «Гюнай».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,9 % «ПРОТИВ» - 0,46 % «Воздержался» - 0,09 %

Решение по 5 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 99,14 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить текст договора управления с ООО «УК «Гюнай» (содержится на сайте www.uk.gunai.ru).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,49 % «ПРОТИВ» - 0,78 % «Воздержался» - 0,09 %

Решение по 6 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98,37 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить обязанность каждого собственника помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, ул. Текстильщиков, д.31 в срок до 25.01.2015 г. заключить договор управления с управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,54 % «ПРОТИВ» - 0,82 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 7 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 98,46 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Утвердить плату за содержание и текущий ремонт в размере 32,08 руб./кв.м. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 50,88 % «ПРОТИВ» - 2,48 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 8 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 95,35 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: наделить ООО «УК «Гюнай» полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества (фасада, крыши, подвалов) в целях направления полученных средств на выполнение дополнительных работ и услуг с целью улучшения качества обслуживания многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 52,17 % «ПРОТИВ» - 1,19 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 9 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 97,77 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

По 10 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: установить общеподъездные домофоны.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 53,36 % «ПРОТИВ» - 0 % «Воздержался» - 0 %

Решение по 10 вопросу повестки **принято** количеством голосов, составляющим 100 % от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

Протокол общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в помещении, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, микрорайон Северный, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, нежилое помещение № 012, офис ООО «Управляющая Компания «Гюнай».

Реестр собственников помещений, уведомленных о собрании и листы голосования (решения собственников) прилагаются.

Председатель собрания Мохначев В.В./

М.В. Мохначев = Мохначев В.В. =

Секретарь собрания Демидов Ю.А./

Ю.А. Демидов = Демидов Ю.А. =

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

<i>Мохначев В.В.</i>	<i>М.В.</i>
<i>Демидов Ю.А.</i>	<i>Ю.А.</i>
<i>Гуф Гуф</i>	<i>Гуф</i>