

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2023 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Северная д.4
площадь жилых и нежилых помещений 38251,19 м2

Задолженность на 01.01.2023г.	3 439 503,92
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	18 846 757,32
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	18 679 177,67
Задолженность на 01.01.2024г.	3 626 682,34
Наименование статьи расхода	Расходы за год, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Содержание мест общего пользования	1 365 368,41
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	1 332 375,66
Материалы для уборки	32 992,75
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	1 122 783,19
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период - подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	733 171,82
Механизированная уборка и вывоз снега	255 066,72
Благоустройство территории (рассада, песко-соляная смесь и пр.)	58 390,92
Инвентарь, инструмент, спецодежда	76 153,73
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	2 705 148,31
Фонд оплаты труда мастера	440 960,75
Фонд оплаты труда плотника	342 642,73
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	171 900,85
Ремонт межпанельных швов	1 617 210,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, замена плитки, материалы используемые для работ по ремонту (замене) дверей, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	132 433,98
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	495 157,75
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	353 624,60
Фонд оплаты труда газосварщика	112 963,41
Материалы	28 569,74
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	397 451,98
Фонд оплаты труда электрика	191 546,66
Фонд оплаты труда мастера контролера	152 255,04
Материалы (в т.ч. лампы, светильники)	53 650,28

Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозаборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	122 619,74
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	44 203,08
Безразборная химическая очистка теплообменника	78 416,66
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	712 501,68
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	5 600,00
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	2 149 428,84
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы .(По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	161 232,46
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	4 342,14
Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание	417 473,49
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	216 103,92
Круглосуточное аварийное обслуживание	830 035,52
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (Взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Содержание офиса, амортизация основных средств, обслуживание техники, услуги банка, налоги, прочие расходы.)	3 442 607,10
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	872 159,05
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (взыскание дебиторской задолженности)	252 457,85
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	156 070,57
НДС, 20%	3 084 588,40
Итого с НДС	18 513 130,40