

Протокол №1  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Домодедово мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18 проводимого  
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«21» сентября 2018 г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

**Очная часть** собрания состоялась

«16» июня 2018 года в 12 ч.00 мин в(во) дворе дома

по адресу: Московская область г. Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18.

**Заочная часть** собрания состоялась «21» сентября 2018 г. до 17ч.00, Дата и место подсчета голосов «21» сентября 2018 г., Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:**

Шебуняева В.И. собственник квартиры Шебуняев Г.С № 57, свидетельство о праве собственности 50 – БА № 663826

(Ф.И.О. номера помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г.Домодедово, мкр. Авиационный, ул. Жуковского, д.14/18 собственники владеют 32365,61 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.Домодедово, мкр. Авиационный, ул.Жуковского, д.14/18, приняли участие собственники и их представители (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 14/18 к настоящему протоколу №1), владеющие **17241,30 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53,79 % голосов**.

**Кворум имеется.**

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

- 1.Выборы председателя, секретаря собрания.
- 2.Выборы счетной комиссии.
3. Подтверждение полномочий Совета Дома, установление срока МКД, сроком на 5 лет с пролонгацией.
4. Подтверждение Положения Совета МКД.
- 5.Подтверждение Положения о домовом имуществе.
6. Узаконивание места для заселения семьи дворников.
7. Узаконивание места для Совета МКД.
8. Хранение дисков с видеорекамер (4 под.- место консьержа)
9. Продление полномочий УК «Гюнай» МКД (сроком на 5 лет).
10. Утверждение Договора управления многоквартирным домом.
11. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения
- 12.Формирование фонда капитального ремонта на специальный счет.
13. Порядок уведомления о последующем проведении общего собрания собственников МКД.
14. Видеонаблюдение, определение порядка ее финансирования.
15. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД.
- 16.Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.
- 17.Утверждение расценок на пользование общим имуществом.
- 18.Подтверждение решения о заваренных мусоропроводах.
19. Утверждение места хранения протокола общего собрания.

**По вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу:** Выбор председателя общего собрания, секретаря собрания.

**Предложено:** Председатель собрания: Шебуняева В.И (квартира № 57)

Секретарь собрания: Холодова Е.В (квартира № 74)

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,30 %	0,34%	3,37%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу:** Выбор счетной комиссии .

**Членами счетной комиссии избрать:**

1) Рубановская А.В (квартира № 56)

2) Калашникова З.В (квартира № 164)

3) Буторин А.С (квартира № 265)

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,25%	0,34 %	2,42%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По третьему вопросу:** Подтверждение полномочий Совета МКД, срок Совета МКД 5 лет с пролонгацией.

**Предложено:** Подтвердить полномочия Совета МКД, установить срок Совета МКД 5 лет с пролонгацией

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,99%	0,85%	3,16%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу:** Подтверждение Положения о Совете МКД.

**Предложено:** Подтвердить Положение о Совете МКД.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,50%	0,28 %	3,22 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По пятому вопросу:** Принятие Положения о домовом имуществе.

**Предложено:** Принять Положение о домовом имуществе.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,24 %	0 %	3,76%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По шестому вопросу:** Узаконивание места для заселения семьи дворников.

**Предложено:** Заселить семью дворников (место консьержа 1 под. 1эт.)

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
92,65%	5,17 %	2,18 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По седьмому вопросу: Узаконивание места для Совета дома..

Предложено: Узаконить место для Совета дома (4 под. 1-й эт., место консьержа)

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,03%	0,47 %	3,50 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По восьмому вопросу: Узаконить место для хранения дисков с видеокамер (4 под. 1-й эт, место консьержа)

Предложено: Установить место для хранения дисков с видеокамер .

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,88%	0,57 %	2,55 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По девятому вопросу: Продление полномочий управления УК «Гюнай» многоквартирным домом..

Предложено: Продлить полномочия УК «Гюнай» МКД, сроком на 5 лет – с 28.07.2018г по 28.07.2023г

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,59%	3,71 %	0,70%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По десятому вопросу: Утверждение Договора управления многоквартирным домом.

Предложено: Подтвердить Договор управления МКД.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,58%	0,32 %	4,10 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По одиннадцатому вопросу: Предлагается тариф на содержание жилого помещения .

Предложено: Выбрать тариф Администрации г.о Домодедово, 36 руб., 71 коп., с дальнейшим индексирование, согласно Постановлений Администрации г.о Домодедово.

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
6,34%	86,64 %	7,02 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

По 11.1 вопросу: Предлагается тариф на содержание жилого помещения

Предложено: Выбрать тариф УК «Гюнай» 35руб.,81 коп., на 1 год с 28.07.2018г по 27.07.2019г

Проголосовали:

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,73% <input checked="" type="checkbox"/>	1,67 %	2,61 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По двенадцатому вопросу: Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на кап. ремонт, на специальный счет, в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,95%	2,01 %	2,83%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 12.1 вопросу:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального перечисление взносов на спец. счет, выбрать в качестве владельца данного счета Управляющую Организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью « Управляющую Компанию « Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

**Предложено:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. выбрать в качестве владельца данного счета Управляющую Организацию «Общество с Ограниченной Ответственностью « Управляющую Компанию « Гюнай».

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
45,66%	4,47%	3,66%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 12.2 вопросу:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать в качестве кредитной организации , для открытия спец. счета – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195

**Предложено:** : Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать в качестве кредитной организации , для открытия спец. счета – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России»

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
32,09%	17,85%	3,86%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 12.3 вопросу:** Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать в качестве кредитной организации , для открытия спец. счета – Акционерное Общество «Газпромбанк», ОГРН 1027700167110.

**Предложено:** : Выбрать в качестве формирования фонда капитального ремонта « формирование фонда капитального ремонта на спец. счете, выбрать в качестве кредитной организации , для открытия спец. счета – Акционерное Общество « Газпромбанк ».

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
19,25%	30,08 %	4,46%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 12.4 вопросу:** Выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете, установить размер ежемесячного взноса на кап. ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 ( в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области , применяется этот новый размер)

**Предложено:** Установить размер ежемесячного взноса на кап. ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области 9,07 ( в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области , применяется этот новый размер)

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,84%	1,38%	2,57 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 12.5 вопросу:** Выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете , выбрать в качестве лица , уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт, на специальный счет-управляющую организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Гюнай».

**Предложено:** Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете , в качестве лица , уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на кап. ремонт, на специальный счет-управляющую организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющую Компанию «Гюнай».

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,14%	3,54 %	4,11 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 12.6 вопросу:** Выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете , выбрать следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на спец. счет – включение взносов в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**Предложено:** Выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете , следующий порядок предоставления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на спец. счет – включение взносов в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
49,71%	1,95 %	2,13 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 12.7 вопросу:** Выбор в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете определить, что по голосованию с управляющей организацией , Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» , несет расходы, связанные с включением взносов на кап. ремонт на специальный счет в единый платежный документ .

**Предложено:** В качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирования фонда капитального ремонта» на спец. счете определить, что по голосованию с управляющей организацией , Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» несет расходы, связанные с включением взносов на кап. ремонт на специальный счет в единый платежный документ , несет эта управляющая организация.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,94%	2,89 %	3,96 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**По 12.8 вопросу:** Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальный депозит.

**Предложено:** Разрешить владельцу специального счета , размещать временно свободные средства с фонда капитального ремонта , на специальный депозит, установленном законе.

**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от общего числа собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,02%	2,57 %	3,20 %

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО****По 13.1 вопросу:** Порядок уведомления о последующем проведении общего собрания собственников МКД.**Предложено:** Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем, размещать текст собрания общего собрания в будущем на едином платежном документе на услуги ЖКХ.**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,44%	1,18 %	1,38 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****По 13.2 вопросу:** Определить в качестве способа письменного уведомления собственников в будущем, размещать текст сообщения о проведении общего собрания в будущем, на доски объявлений.**Предложено:** Размещать текст сообщения о проведении общего собрания в будущем, на доски объявлений.**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,98%	2,34 %	1,67 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****По четырнадцатому вопросу:** Принятие решения о монтаже системы видеонаблюдения и определения порядка ее финансирования.**Предложено:** Монтаж системы видеонаблюдения, состоящий из количества 37 камер, за счет средств подрядчика бесплатно, ежемесячная абонентская плата, за счет средств собственников, в размере 100 рублей (ежемесячно).**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,78%	3,36 %	1,85 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****По пятнадцатому вопросу:** Принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.**Предложено:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, в целях оперативного решения вопросов текущего ремонта общего имущества.**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,86%	1,52%	1,62%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО****По шестнадцатому вопросу:** Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.**Предложено:** Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам (рекламные агентства, провайдеры), при этом наделить управляющую организацию Общество с Ограниченной Ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай», определять этих иных лиц, после согласования с Советом дома.**Проголосовали:**

Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,61%	2,69 %	1,70 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 17.1 вопросу:** Утверждение расценок для иных лиц (провайдеры, рекламные агентства), на пользование общим имуществом .

**Предложено:** Утвердить следующие расценки на пользование общим имуществом :рекламная точка провайдера(место 2\*0,8 кв/м)-не менее 2000 руб., 00 коп., установка одного узлового ящика – не менее 1000 руб.,00 коп.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,28 %	0,89 %	3,83 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По 17.2 вопросу:** Все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет Управляющей Организации , подлежат отдельному учету , расходоваться могут только по решению общего собрания собственников.

**Предложено:** Установить , что все вырученные доходы от использования общего имущества зачисляются на счет Управляющей Организации, , подлежат отдельному учету , могут расходоваться могут только по решению общего собрания собственников дома и исключительно на текущий ремонт благоустройства многоквартирного дома,. Управляющая Организация обязана ежегодно предоставлять отчет о поступлении денежных средств.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,21%	2,58 %	2,21%

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По восемнадцатому вопросу:** Подтверждение решения о заваренных мусоропроводах.

**Предложено:** Утвердить ранее принятое решение о запайке мусоропроводов.

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,30%	1,13 %	0,57 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По девятнадцатому вопросу:** Определение места хранения документов общего собрания.

**Предложено:** Определить место хранения документов общего собрания в офисе ООО «Управляющей компании «Гюнай».

**Проголосовали:**

**Итоги голосования (в процентах от числа присутствующих собственников помещений МКД):**

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,61%	1,99 %	2,40 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложение:

Реестр собственников помещений в МКД, содержащий данные обо всех жильцах дома с перечислением ФИО собственников для физических лиц и полным наименованием ЕГРН юридических лиц. Также реестр должен содержать номера принадлежащих им помещений и реквизиты документов, подтверждающих права собственности;

Сообщение о проведении общего собрания собственников, оформленное согласно ч.5 ст.45 и ч.4 ст.47.1 Жилищного Кодекса;

Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении собрания, содержащий сведения о них, способе направления извещений и дате их получения;

Лист регистрации собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании, содержащий сведения о них;

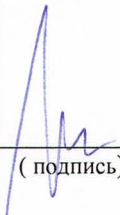
Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании;

Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов повестки дня и голосования принимались решения собственников;

Решения собственников (на очно-заочном и заочном голосованиях);

Прочие документы, которые будут определены решением на общем собрании как обязательные приложения к протоколу.

Председатель МКД и общего собрания

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

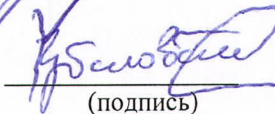
/Шебуняева В.И./  
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Буторин А.С./  
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Рубановская А.В./  
(расшифровка подписи)

Член счетной комиссии

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

/Калашникова З.В./  
(расшифровка подписи)