

**Протокол № 3Э/2022 от 31.05.2022**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское шоссе, д.**  
**6**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:** с «17» апреля 2022г. по «31» мая 2022г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское шоссе, д. 6, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** Кошелева Светлана Евгеньевна, собственник кв.158 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010243:234-50/020/2019-1 от 16.04.2019г.)

**Администратор собрания:** Кошелева Светлана Евгеньевна

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Каширское шоссе, д. 6, собственники владеют 9482.20 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 9482.20 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **132** человек, владеющие **5624.05** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **59.31%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН. Инициатор: Кошелева Светлана Евгеньевна (кв.158)



СИСТЕМЫ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ ИЗ ФОНДА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО  
ФОНДА. Инициатор: Кошелева Светлана Евгеньевна (кв.158)

**Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН

Предложили: Кошелева Светлана Евгеньевна

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5466,95            | 97,21                      | 57,65                          | 157,10             | 2,79                       | 1,66                           | 0,00               | 0                          | 0                              |

**Решение принято**

2. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: Почтовый ящик 158 (2-й подъезд)

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5411,45            | 96,22                      | 57,07                          | 128,40             | 2,28                       | 1,35                           | 84,20              | 1,5                        | 0,89                           |

**Решение принято**

3. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5259,25            | 93,51                      | 55,46                          | 124,50             | 2,21                       | 1,31                           | 240,30             | 4,27                       | 2,53                           |

**Решение принято**

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: В устной форме или в электронном виде на электронный почтовый адрес svetylek\_82@mail.ru

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5345,35            | 95,04                      | 56,37                          | 157,10             | 2,79                       | 1,66                           | 121,60             | 2,16                       | 1,28                           |

**Решение принято**

5. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: не менее 7 дней и не более 60 дней, в соответствии с ЖК РФ

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |

|         |       |         |       |      |     |        |      |      |
|---------|-------|---------|-------|------|-----|--------|------|------|
|         |       | ГОЛОСОВ |       |      |     |        |      |      |
| 5428,25 | 96,52 | 57,25   | 28,70 | 0,51 | 0,3 | 167,10 | 2,97 | 1,76 |

### Решение принято

6. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЙ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ ОТХОДАМИ С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ (ПРЯМЫЕ ДОГОВОРА)

Предложили: ЗАКЛЮЧИТЬ ПРЯМОЙ ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ ОТХОДАМИ (С ТКО) С РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ООО «КАШАРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» ИНН 500901001, ОГРН 1185022001042 ПО ОБРАЩЕНИЮ С ТВЕРДЫМИ КОММУНАЛЬНЫМИ ОТХОДАМИ С 15 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5017,25            | 89,21                      | 52,91                          | 294,00             | 5,23                       | 3,1                            | 312,80             | 5,56                       | 3,3                            |

### Решение принято

7. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ НА УСТАНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ЗА СЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Предложили: УСТАНОВИТЬ КАМЕРЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В ПОДЪЕЗДАХ, ЛИФТАХ И НА ТЕРРИТОРИИ ДВОРА ЗА СЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
|                    |                            |                                |                    |                            |                                |                    |                            |                                |

|         |       |       |        |      |     |       |      |      |
|---------|-------|-------|--------|------|-----|-------|------|------|
| 5397,35 | 95,97 | 56,92 | 141,90 | 2,52 | 1,5 | 84,80 | 1,51 | 0,89 |
|---------|-------|-------|--------|------|-----|-------|------|------|

### Решение принято

8. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ НА УСТАНОВЛЕНИЕ СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ ЗА СЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Предложили: УТВЕРДИТЬ ТАРИФ НА ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ КАМЕР ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ В РАЗМЕРЕ 100 РУБЛЕЙ ЕЖЕМЕСЯЧНО С КВАРТИРЫ И С НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ № 1, 2, 3, 4 С ВКЛЮЧЕНИЕМ ОТДЕЛЬНОЙ СТРОКИ В ЕПД

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5312,75            | 94,46                      | 56,03                          | 226,50             | 4,03                       | 2,39                           | 84,80              | 1,51                       | 0,89                           |

### Решение принято

9. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КОРРЕКТИРОВКИ НАЧИСЛЕНИЙ ЗА ОТОПЛЕНИЕ ЕЖЕМЕСЯЧНО СОГЛАСНО КВАРТИРНЫХ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЕЙ

Предложили: ПРОИЗВОДИТЬ ЕЖЕМЕСЯЧНОЕ СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ КВАРТИРНЫХ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЕЙ И РАССЧИТЫВАТЬ ОТОПЛЕНИЕ В СООТВЕТСТВИИ С ФОРМУЛОЙ 6 ПРИЛОЖЕНИЯ 2 ФЗ-354 ОТ 06.05.2011Г

### Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5172,75            | 91,98                      | 54,55                          | 231,10             | 4,11                       | 2,44                           | 220,20             | 3,92                       | 2,32                           |

### Решение принято

10. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О СНЯТИИ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЕЖЕМЕСЯЧНО В СООТВЕТСТВИИ С ЖК РФ НЕ РАНЕЕ 20 ЧИСЛА КАЖДОГО МЕСЯЦА, НЕ ИСКЛЮЧАЯ ДЕКАБРЬ КАЖДОГО ГОДА

Предложили: В СООТВЕТСТВИИ С ЖК РФ ПРОИЗВОДИТЬ СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ НЕ РАНЕЕ 20 ЧИСЛА КАЖДОГО МЕСЯЦА ВКЛЮЧАЯ ДЕКАБРЬ ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ ПОКАЗАНИЙ В МОСОБЛЕРЦ И ПРОИЗВЕДЕНИЯ РАССЧЕТОВ ЕПД

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5297,15            | 94,19                      | 55,86                          | 90,30              | 1,61                       | 0,95                           | 236,60             | 4,21                       | 2,5                            |

### Решение принято

11. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2022 ГОД УСТАНОВКУ СЧЕТЧИКА НА ГОРЯЧУЮ ВОДУ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И ВКЛЮЧЕНИЕ ЕГО В СОСТАВ ОБЩЕГО ДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Предложили: УПОЛНОМОЧИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ООО «ГЮНАЙ» ПРИОБРЕСТИ И УСТАНОВИТЬ В 2022 ГОДУ СЧЕТЧИК НА ГВС ИЗ СРЕДСТВ «СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА» В ПОДВАЛЕ ДОМА. ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ И ВКЛЮЧИТЬ В СОСТАВ ОБЩЕГО ДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5282,65            | 93,93                      | 55,71                          | 28,70              | 0,51                       | 0,3                            | 312,70             | 5,56                       | 3,3                            |

### Решение принято

12. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О СМЕНЕ С 1 ИЮНЯ 2022 ГОДА ПЛАТЕЖНОГО АГЕНТА ДЛЯ ВЫПУСКА ЕПД.

Предложили: СМЕНИТЬ ПЛАТЕЖНОГО АГЕНТА МОСОБЛЕРЦ НА ООО ЕРЦ ДОМОДЕДОВО (ДРУЖБА) ИНН 500901001 ОГРН 1175027002480 ДЛЯ РАСЧЕТА И ВЫПУСКА ЕПД (ЕДИНОГО ПЛАТЁЖНОГО ДОКУМЕНТА)

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 4734,85            | 84,19                      | 49,93                          | 529,60             | 9,42                       | 5,59                           | 359,60             | 6,39                       | 3,79                           |

**Решение принято**

13. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О СМЕНЕ С 1 ИЮНЯ 2022 ГОДА ПЛАТЕЖНОГО АГЕНТА ДЛЯ ВЫПУСКА ЕПД

Предложили: НЕ ПЕРЕДАВАТЬ 3-М ЛИЦАМ ПРАВА ВЫПУСКА ЕПД И РАСЧЕТОВ ПО НЕМУ БЕЗ СОГЛАСИЯ С СОВЕТОМ ДОМА ИЛИ ЧЛЕНАМИ ИНИЦИАТИВНОЙ ГРУППЫ О ЧЁМ ЗАКЛЮЧИТЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИИ К ПУНКТУ 2.1.8. ДОГОВОРА ОБСЛУЖИВАНИЯ № 1 ОТ 14.11.2019 ГОДА

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5026,55            | 89,38                      | 53,01                          | 128,30             | 2,28                       | 1,35                           | 469,20             | 8,34                       | 4,95                           |

**Решение принято**

14. По вопросу: ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ О ВКЛЮЧЕНИИ В ПЛАН ТЕКУЩИХ РАБОТ НА 2022-2023 ГОДА ЗАМЕНЕ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ НА ПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦАХ НА СИСТЕМЫ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ ИЗ ФОНДА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Предложили: УПОЛНОМОЧИТЬ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ ООО «ГЮНАЙ» ПРЕДОСТАВИТЬ СМЕТУ НА 2022-2023 ГОДА НА ЗАМЕНУ СИСТЕМЫ ОСВЕЩЕНИЯ НА ПОЖАРНЫХ ЛЕСТНИЦАХ НА СИСТЕМУ С ДАТЧИКАМИ ДВИЖЕНИЯ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С СОВЕТОМ ДОМА И СРОКОМ ЗАМЕНЫ НЕ ПОЗДНЕЕ ДЕКАБРЯ 2023 ГОДА

Проголосовали

| «За»               |                            |                                | «Против»           |                            |                                | «Воздержались»     |                            |                                |
|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов | Количество голосов | % от числа проголосовавших | % от общего количества голосов |
| 5507,70            | 97,93                      | 58,08                          | 75,55              | 1,34                       | 0,8                            | 40,80              | 0,73                       | 0,43                           |

## Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 3Э/2022 от 31.05.2022г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.