

Протокол №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63 проводимого
в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

«16» июня 2021г.

Место проведения: Московская область г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» апреля 2021 года в 14 ч.00 мин

Адрес проведения очной части: Московская область г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63 на спортивной площадке во дворе дома.

Заочная часть собрания состоялась в период с 9:00 «15» марта по «15» июня 2021 г. до 16:00.

Дата и место подсчета голосов «15» июня 2021г. С 16:00 до 24:00, по адресу Московская область г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63 кв. 53.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Мануилова Полина Станиславовна собственник кв. 53, по адресу: Московская область, г. Домодедово, Гагарина, д.63. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности - номер государственной регистрации права 50:28:0010217:558-50/001/2020-1 от 10.02.2020 (совместная собственность).

Казберова Елена Геннадьевна собственник кв. 118, по адресу: Московская область, г. Домодедово, Гагарина, д.63. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности - номер государственной регистрации права 50:28:0010217:623-50/047/2020-1 от 18.02.2020.

Цепелева Анна Борисовна собственник кв. 190, по адресу: Московская область, г. Домодедово, Гагарина, д.63. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности - номер государственной регистрации права 50:28:0010217:695-50/001/2020-1 от 30.01.2020(совместная собственность).

Штирбу Виолета собственник кв. 275, по адресу: Московская область, г. Домодедово, Гагарина, д.63. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности - номер государственной регистрации права 50:28:0010217:780-50/047/2020-1 от 11.03.2020 (совместная собственность).

Костикова Екатерина Геннадьевна собственник кв. 366, по адресу: Московская область, г. Домодедово, Гагарина, д.63. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности - номер государственной регистрации права 50:28:0010217:871-50/001/2020-2 от 19.03.2020.

Новикова Юлия Александровна собственник кв. 472, по адресу: Московская область, г. Домодедово, Гагарина, д.63. Документ, подтверждающий право собственности на указанное помещение - свидетельство о государственной регистрации права собственности - номер государственной регистрации права 50:28:0010217:977-50/001/2020-1 от 31.01.2020(долевая собственность).

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63 собственники владеют **37039 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме прилагается — приложение №1 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Домодедово, мкр. Северный, ул. Гагарина, д.63 приняли участие собственники и их представители в количестве **573** человека (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме № 6 к настоящему протоколу), владеющие **25507,34 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **68,87% голосов.**

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Смирнов

При рассмотрении решений собственников членами счетной комиссии испорченные бланки не обнаружены.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Перевыборы совета многоквартирного дома (совет дома, председатель дома).
4. Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями подписания актов, смет, дефектных ведомостей, документов, обеспечивающих безопасное управление, обслуживание МКД по текущему ремонту общего имущества.
5. Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на период с 01.07.2021 по 31.12.2022.
6. Выбор счета формирования фонда капитального ремонта дома.
7. Принятие решения о выборе расчетного центра ООО «ЕРЦ ДОМОДЕДОВО».
8. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (прямые договора).
9. Принятие решения о установке контейнерных площадок.
10. Принятие решения о установке общедомовой системы видеонаблюдения.
17. Определение места хранения документов данного общего собрания.

По вопросам повестки дня:

1. По первому вопросу: Выборы председателя, секретаря собрания

СЛУШАЛИ: Казберову Елену Геннадьевну собственника кв.118.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Мануилову Полину Станиславовну, выбрать секретарем собрания: Штирбу Виолетту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Мануилову Полину Станиславовну, избрать секретарем собрания: Штирбу Виолетту.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25104,04	98,42	135,3	0,53	268,0	1,05

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

2. По второму вопросу: Выборы счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами счетной комиссии: Мануилову Полину Станиславовну, Казберову Елену Геннадьевну, Цепелеву Анну Борисовну, Штирбу Виолетту, Костикову Екатерину Геннадьевну, Новикову Юлию Александровну.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами счетной комиссии: Мануилову Полину Станиславовну, Казберову Елену Геннадьевну, Цепелеву Анну Борисовну, Штирбу Виолетту, Костикову Екатерину Геннадьевну, Новикову Юлию Александровну.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25199,94	98,79	135,3	0,53	172,1	0,67

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу: Перевыборы совета многоквартирного дома (совет дома, председатель дома).

По вопросу 3.1: Исключить из совета многоквартирного дома с 01.07.2021г. следующих собственников (голосование списком)

Маша

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить из совета МКД с 01.07.2021г. следующих собственников:

Луцкова С.А. - собственника кв. №31, Аббасову С.З. кызы - собственника кв. №128, Михайленко В.В. - собственника кв. №362, Рубцову И.Ю. - собственника кв. №343, Алекберову Я.Ю. - собственника кв. №577

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Исключить из совета МКД с 01.07.2021г. следующих собственников:

Луцкова С.А. - собственника кв. №31, Аббасову С.З. кызы - собственника кв. №128, Михайленко В.В. - собственника кв. №362, Рубцову И.Ю. - собственника кв. №343, Алекберову Я.Ю. - собственника кв. №577

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24837,24	97,37	135,3	0,53	534,8	2,10

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3.2: Выбрать в совет многоквартирного дома с 01.07.2021г. следующих собственников (голосование списком)

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет МКД с 01.07.2021г. следующих собственников:

Мануилову П.С. собственника кв.53, Казберову Е.Г. собственника кв.118, Цепелеву А.Б. собственника кв.190, Штирбу В. собственника кв.275, Костикову Е.Г. собственника кв.366, Новикову Ю.А. собственника кв.472.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в совет МКД с 01.07.2021г. следующих собственников:

Мануилову П.С. собственника кв.53, Казберову Е.Г. собственника кв.118, Цепелеву А.Б. собственника кв.190, Штирбу В. собственника кв.275, Костикову Е.Г. собственника кв.366, Новикову Ю.А. собственника кв.472.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25123,54	98,50	135,3	0,53	248,5	0,97

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3.3: Исключить с должности председателя совета многоквартирного дома члена совета многоквартирного дома с 01.07.2021г

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53.

ПРЕДЛОЖЕНО: Исключить с должности председателя совета МКД члена совета МКД с 01.07.2021г

Луцкова С.А. - собственника кв. №31

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Исключить с должности председателя совета МКД члена совета МКД с 01.07.2021г Луцкова С.А. - собственника кв. №31

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24815,94	97,29	135,3	0,53	556,1	2,18

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу 3.4: Выбрать в качестве председателя совета МКД члена совета МКД с 01.07.2021г

СЛУШАЛИ: Штирбу Виолетту, собственника кв.275

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве председателя совета МКД Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве председателя совета МКД Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

№3

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24893,44	97,59	135,3	0,53	478,6	1,88

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

4. По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета дома полномочиями подписания актов, смет, дефектных ведомостей, документов, обеспечивающих безопасное управление, обслуживание МКД по текущему ремонту общего имущества

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя совета дома полномочиями подписания актов, смет, дефектных ведомостей, документов, обеспечивающих безопасное управление, обслуживание МКД по текущему ремонту общего имущества

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя совета дома полномочиями подписания актов, смет, дефектных ведомостей, документов, обеспечивающих безопасное управление, обслуживание МКД по текущему ремонту общего имущества

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников
25137,14	67,87	193,1	0,52	177,1	0,48

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

5. По пятому вопросу: Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на период с 01.07.2021 по 31.12.2022.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Рассмотреть предложение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162 (приложение №9), утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 34,17 руб/кв.метр в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исчисленные в соответствии с законом, на период с 01.07.2021 по 31.12.2022

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Рассмотреть предложение управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162 (приложение №9), утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 34,17 руб/кв.метр в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, исчисленные в соответствии с законом, на период с 01.07.2021 по 31.12.2022.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25101,34	98,41	289,7	1,14	116,3	0,46

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу: Выбор счета формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете («формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»).

Мед 4

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования – перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете («формирование фонда капитального ремонта на специальном счете»).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25295,44	99,17	211,9	0,83	0	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.1. По вопросу 6.1: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников
25161,64	67,93	269,5	0,73	76,2	0,21

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.2. По вопросу 6.2: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете», установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области **9,07 рублей** (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете», установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области **9,07 рублей** (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете», установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт в Московской области **9,07 рублей** (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер взноса)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25333,64	99,32	173,7	0,68	0	0,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Царь

6.3. По вопросу 6.3: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерное общество «ГАЗПРОМБАНК», ИНН 7744001497 ОГРН 1027700167110.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерное общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета – Акционерное общество «ГАЗПРОМБАНК», ОГРН 1027700167110.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24781,34	97,15	173,7	0,68	552,3	2,17

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.4. По вопросу 6.4: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете», выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете», выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете», выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – Управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25200,04	98,80	211,6	0,83	95,7	0,38

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.5. По вопросу 6.5: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» выбрать следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» выбрать

лек

следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – включение взноса в единый платежный документ на услуги ЖКХ.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников
25217,94	68,08	231,8	0,63	57,6	0,16

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.6. По вопросу 6.6: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» определить, что по согласованию с управляющей организацией «ООО «Управляющая компания «Гюнай» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация «ООО «Управляющая компания «Гюнай» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» определить, что по согласованию с управляющей организацией «ООО «Управляющая компания «Гюнай» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация «ООО «Управляющая компания «Гюнай» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» определить, что по согласованию с управляющей организацией «ООО «Управляющая компания «Гюнай» расходы, связанные с включением взносов на капитальный ремонт на специальный счет в единый платежный документ, несет эта управляющая организация «ООО «Управляющая компания «Гюнай» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25257,64	99,02	135,3	0,53	114,4	0,45

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.7. По вопросу 6.7: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете, и (2) денежные средства управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гюнай» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете, и (2) денежные средства управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гюнай» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта «формирование фонда капитального ремонта на специальном счете» определить источником финансирования содержания и обслуживания данного счета в порядке приоритета (1) денежные средства, начисленные в виде банковских процентов на остаток денежных средств на этом счете, и (2) денежные средства управляющей организации ООО «Управляющая компания «Гюнай» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

ман 7

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25200,04	98,80	173,7	0,68	133,6	0,52

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6.8. По вопросу 6.8: Разрешить владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта (проценты по спецсчету), формируемого на специальном счете, на специальном депозите (отдельном счете) в порядке, установленном законом.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта (проценты по спецсчету), формируемого на специальном счете, на специальном депозите (отдельном счете) в порядке, установленном законом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разрешить владельцу специального счета размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта (проценты по спецсчету), формируемого на специальном счете, на специальном депозите (отдельном счете) в порядке, установленном законом.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников
24950,04	67,36	365,3	0,99	192,0	0,52

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу: Принятие решения о выборе расчетного центра ООО «ЕРЦ ДОМОДЕДОВО»

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченное лицо по предоставлению единого платежного документа по начислению коммунальных платежей, предоставлений взысканий расчетный центр ООО «ЕРЦ ДОМОДЕДОВО» ИНН 5009108921, ОГРН 1175027005480 с запретом указанных полномочий третьим лицам.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченное лицо по предоставлению единого платежного документа по начислению коммунальных платежей, предоставлений взысканий расчетный центр ООО «ЕРЦ ДОМОДЕДОВО» ИНН 5009108921, ОГРН 1175027005480 с запретом указанных полномочий третьим лицам.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
23966,89	93,96	881,25	3,45	659,2	2,58

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором (прямые договора)

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (с ТКО) с региональным оператором ООО «КАШИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042 по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с 01.08.2021 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить заключение договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (с ТКО) с региональным оператором ООО «КАШИРСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЕРАТОР» ИНН 5019029228, ОГРН 1185022001042 по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямого договора) с 01.08.2021 года.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24849,94	97,42	211,8	0,83	445,6	1,75

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Мер 8

9. По девятому вопросу: Принятие решения о установке контейнерных площадок

9.1. По вопросу 9.1: Определить места по установке двух контейнерных площадок, закрепленных за МКД с местоположением в рамках действующего законодательства (САНПИН 2.1.3684-21):

- 1) вдоль улицы Энергетиков на внешней парковке вблизи 1 подъезда, состоящую из 6 серых контейнерных баков и 1 синего контейнерного бака и место под крупногабаритные отходы;
- 2) вдоль улицы Набережная вблизи 11 подъезда, состоящую из 5 серых контейнерных баков, 1 синего контейнерного бака и место под крупногабаритные отходы.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить места по установке двух контейнерных площадок, закрепленных за МКД с местоположением в рамках действующего законодательства (САНПИН 2.1.3684-21):

- 1) вдоль улицы Энергетиков на внешней парковке вблизи 1 подъезда, состоящую из 6 серых контейнерных баков и 1 синего контейнерного бака и место под крупногабаритные отходы;
- 2) вдоль улицы Набережная вблизи 11 подъезда, состоящую из 5 серых контейнерных баков, 1 синего контейнерного бака и место под крупногабаритные отходы.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места по установке двух контейнерных площадок, закрепленных за МКД с местоположением в рамках действующего законодательства (САНПИН 2.1.3684-21):

- 1) вдоль улицы Энергетиков на внешней парковке вблизи 1 подъезда, состоящую из 6 серых контейнерных баков и 1 синего контейнерного бака и место под крупногабаритные отходы;
- 2) вдоль улицы Набережная вблизи 11 подъезда, состоящую из 5 серых контейнерных баков, 1 синего контейнерного бака и место под крупногабаритные отходы.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24555,64	96,27	309,1	1,21	642,6	2,52

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.2. По вопросу 9.2: Уполномочить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» предоставлять и защищать интересы собственников в решении вопроса по установке двух контейнерных площадок, закрепленных за МКД, в рамках действующего законодательства.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» предоставлять и защищать интересы собственников в решении вопроса по установке двух контейнерных площадок, закрепленных за МКД, в рамках действующего законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» предоставлять и защищать интересы собственников в решении вопроса по установке двух контейнерных площадок, закрепленных за МКД, в рамках действующего законодательства.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24678,24	96,75	385,6	1,51	443,5	1,74

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

9.3. По вопросу 9.3: Утвердить план проекта контейнерных площадок согласно стандартам Правительства Московской Области (план контейнерной площадки прилагается).

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план проекта контейнерных площадок согласно стандартам Правительства Московской Области.

Мер 9

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить план проекта контейнерных площадок согласно стандартам Правительства Московской Области.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24751,24	97,04	231,3	0,91	524,8	2,06

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу: Принятие решения о установке общедомовой системы видеонаблюдения.

10.1. По вопросу 10.1: Установить общедомовую систему видеонаблюдения, включающую:

- 1) видеокамеры, охватывающие внутренний двор и прилегающую территорию около дома по улицам Набережная, Гагарина и Энергетиков, а так же в подъездах дома, охватывающие места общего пользования на первых этажах и лифты;
- 2) систему записи, хранения и трансляции изображения;
- 3) систему коммутации.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить общедомовую систему видеонаблюдения, включающую:

- 1) видеокамеры, охватывающие внутренний двор и прилегающую территорию около дома по улицам Набережная, Гагарина и Энергетиков, а так же в подъездах дома, охватывающие места общего пользования на первых этажах и лифты;
- 2) систему записи, хранения и трансляции изображения;
- 3) систему коммутации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить общедомовую систему видеонаблюдения, включающую:

- 1) видеокамеры, охватывающие внутренний двор и прилегающую территорию около дома по улицам Набережная, Гагарина и Энергетиков, а так же в подъездах дома, охватывающие места общего пользования на первых этажах и лифты;
- 2) систему записи, хранения и трансляции изображения;
- 3) систему коммутации.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников
20601,38	55,62	3068,55	8,28	1837,41	4,96

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

10.2. По вопросу 10.2: В случае принятия решения о установке общедомовой системы видеонаблюдения, наделить полномочиями «Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» на заключение договоров покупки, монтажа, установки и обслуживания системы видеонаблюдения с согласованием подрядных организаций с председателем совета МКД.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия решения о установке общедомовой системы видеонаблюдения, наделить полномочиями «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Гюнай» на заключение договоров покупки, монтажа, установки и обслуживания системы видеонаблюдения с согласованием подрядных организаций с председателем совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В случае принятия решения о установке общедомовой системы видеонаблюдения, наделить полномочиями «Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» на заключение договоров покупки, монтажа, установки и обслуживания системы видеонаблюдения с согласованием подрядных организаций с председателем совета МКД.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников	Кол-во голосов	% от общего числа голосов всех собственников
15464,69	41,75	8338,64	22,51	1704,01	4,60

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Мок 10

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения документов данного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Мануилову Полину Станиславовну, собственника кв.53

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, связанным с настоящим общим собранием, квартиру председателя совета МКД Мануиловой П.С. - собственника кв. 53

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить в качестве места хранения протокола общего собрания собственников помещений и материалов собрания по вопросам, связанным с настоящим общим собранием, квартиру председателя совета МКД Мануиловой П.С. - собственника кв. 53

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24790,33	97,19	248,5	0,97	468,51	1,84

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия по адресу Московская обл., г.Домодедово, ул.Гагарина, д.63 кв.53, копия в офисе управляющей организации ООО УК «Гюнай» ИНН 5009055162, по адресу: М.О., г.Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, помещение 011.

Приложение к протоколу общего собрания собственников:

1. Реестр собственников помещений в МКД _____ л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании (список проголосовавших) на _____ л. в 1 экз.
3. Список собственников помещений в МКД, присутствующих на внеочередном общем собрании собственников (присутствующие лица) в очной части от 10.04.2021г., содержащий сведения о них _____ л в 1 экз.
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования на _____ л. в 1 экз.
5. Документы (акт и фото) подтверждающие размещение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в МКД, участвовавших в общем собрании _____ л. в 1 экз.
7. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосовании на _____ л. в 1 экз.
8. Документы (акт и фото) подтверждающие размещение решения Протокола № 1от 16 июня 2021 г. общего внеочередного собрания собственников МКД на _____ л. в 1 экз.
9. Предложение УК «Гюнай» тарифа на содержание жилого помещения на _____ л. в 1 экз.
10. План проекта контейнерных площадок согласно стандартам Правительства Московской области на _____ л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Мануилова П.С. Мар !

«16» июля 2021 г.

Счетная комиссия:

Мануилова Полина Станиславовна

Казберова Елена Геннадьевна

Цепелева Анна Борисовна

Штирбу Виолета

Костикова Екатерина Геннадьевна

Новикова Юлия Александровна

Мар
Владимир
Александр
Сергей
Степан

Мар 11