

ПРОТОКОЛ №2-2

рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления многоквартирным домом

г. Домодедово

«31» января 2013 г.

1. Законодательное регулирование:

Открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. Гагарина, д.45, в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Информационное обеспечение:

Извещение о проведении открытого конкурса было опубликовано в газете «Призыв» №145 (9088) от «29» декабря 2012 года, а также размещено на официальном сайте www.domod.ru.

3. Состав конкурсной комиссии:

Конкурсная комиссия создана Распоряжением администрации городского округа Домодедово № 290 от «28» декабря 2012 года. В состав конкурсной комиссии входит 7 членов. Заседание проводится в присутствии 5 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

4. Место, дата, время начала проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Рассмотрение заявки на участие в конкурсе осуществлялось по адресу: Московская область, г. Домодедово, ул. 30-летия Победы, д.1 «31» января 2013 г.

Процедура рассмотрения заявки начата в 10 часов 00 минут по Московскому времени.

5. Сведения о претенденте на участие в конкурсе, подавшем заявку на участие в конкурсе:

Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Адрес претендента на участие в конкурсе
ООО «УК «Гюнай»	142000, г. Домодедово, ул. Северная, д.6

6. По итогам рассмотрения заявки на участие в конкурсе путем голосования принято решение признать ООО «УК «Гюнай» и заявку №1 на участие в открытом конкурсе соответствующей требованиям и условиям конкурсной документации.

7. Конкурсная комиссия 5 голосами из 5 приняла следующее решение:

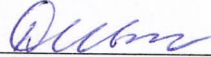
Признать конкурс несостоявшимся, в связи с наличием единственного претендента на участие в конкурсе;

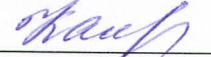
Признать претендента на участие в конкурсе ООО «УК «Гюнай» единственным участником, предложивший следующие перечень и стоимость дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:


№	Наименование работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
Содержание помещений общего пользования			
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	+1 раз в неделю	0,18
2	Влажная уборка полов во всех помещениях общего пользования	+1 раз в неделю	0,25
3	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год	0,28
4	Влажная протирка подоконников, отопит. приборов на лестн.клетках, почтовых ящиков, перил	1 раз в месяц	0,34
Уборка земельного участка, входящего в состав имущества МКД			

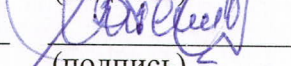
5	Подметание земельного участка в летний период	+1 раз в двое суток	0,20
6	Уборка мусора с газонов, очистка урн	+2 раза в неделю	0,23
7	Уборка мусора на контейнерных площадках	+2 раза в неделю	0,12
8	Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек	по мере необходимости	0,87
9	Полив и стрижка газонов	по мере необходимости	0,39
10	Подрезка деревьев и кустов	по мере необходимости	0,26
11	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	0,37
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации			
12	Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	при переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	1,12
13	Проверка состояния продухов в цоколях зданий	при переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,13
14	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	при переходе к эксплуатации дома в весенне-летний период	1,12
15	Утепление и прочистка дымовентиляционных каналов.	при переходе к эксплуатации дома в осенне-зимний период	0,72
Проведение технических осмотров и текущий ремонт			
16	Осмотр пожарной сигнализации и средств тушения в домах	еженедельно	0,29
17	Окраска металлических ограждений	по мере необходимости	0,85
18	Окраска цокольного этажа	по мере необходимости	0,96
19	Ремонт кровли и козырьков	по мере необходимости	1,04
	Итого		9,72

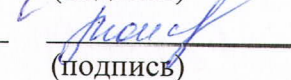
Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на 2 листах.

Председатель комиссии: Данилнйко Н.И. 
(ф.и.о.) (подпись)

Члены комиссии: Калямина Т.Н. 
(ф.и.о.) (подпись)

Братская Т.Н. 
(ф.и.о.) (подпись)

Шмигирев В.В. 
(ф.и.о.) (подпись)


Моисеева Л.С. 
(ф.и.о.) (подпись)

Победитель конкурса:

Генеральный директор
ООО «УК «Гюнай»

М.П.



 Голованев Ю.И.