

Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Энергетиков д.4
площадь жилых и нежилых помещений 10873,2 м2

Задолженность на 01.01.2022г.	1 019 055,59
Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	4 955 390,53
Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	5 155 512,11
Задолженность на 01.01.2023г.	818 934,01
Наименование статьи расхода	Расходы, руб.
I. Содержание мест общего пользования	
Уборка мест общего пользования	294 284,52
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	290 731,39
Материалы	3 553,13
II. Содержание придомовой территории	
Содержание придомовой территории	653 136,87
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	483 048,15
Механизированная уборка и вывоз снега(аренда минипогрузчика)	127 083,33
Обработка тротуаров противогололедным средством	15 165,39
Озеленение территории	27 840,00
III. Текущий ремонт общего имущества МКД	
Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома	348 844,08
Фонд оплаты труда мастера	117 430,56
Фонд оплаты труда плотника	62 629,63
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	45 667,44
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	123 116,45
IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	
Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров,притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)	132 546,14
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	93 944,45
Фонд оплаты труда газосварщика	30 010,03
Материалы	8 591,66
Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)	93 243,08
Фонд оплаты труда электрика	50 886,58
Фонд оплаты труда мастера контролера	40 448,30
Материалы	1 908,20
Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опресовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухозборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилей, задвижек и пр.)	92 766,39
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	11 743,06
Безразборная химическая очистка теплообменника с заменой уплотнений	81 023,33
Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")	194 110,56

Проверка и замена приборов учета горячего и холодного водоснабжения (счетчики воды)	196 111,35
V.Содержание лифтов	
Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация (по договору с АО "Сервис-лифт")	786 647,32
Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы. (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковьё")	55 075,14
Страхование лифтов (САО "РЕСО-гарантия")	1 456,32
VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	
Круглосуточное диспетчерское обслуживание (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	57 410,50
Круглосуточное аварийное обслуживание	220 508,50
VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД	
Расходы по управлению многоквартирным домом : (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	592 371,94
Услуги ООО «МосОблЕИРЦ» (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	238 775,47
Услуги МФЦ г.Домодедово (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	35 229,17
НДС, 20%	798 503,47
Итого с НДС	4 791 020,80

Директор ООО «УК Гюнай»