

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Гагарина д.58

Площадь жилых и нежилых помещений 6911,9 кв.м.

<i>Задолженность на 01.01.2022г.</i>	595 266,54
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	3 175 883,40
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	3 222 536,36
<i>Задолженность на 01.01.2023г.</i>	548 613,58
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b><i>Содержание мест общего пользования</i></b>	<b>195 936,94</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	193 800,10
Чистящие и моющие средства для уборки	2 136,84
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b><i>Содержание придомовой территории</i></b>	<b>236 975,11</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка, стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	166 629,96
Механизированная уборка и вывоз снега	44 166,67
Обработка тротуаров противогололедным средством	12 572,22
Инструмент, инвентарь	13 606,26
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b><i>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</i></b>	<b>221 677,61</b>
Фонд оплаты труда мастера	91 237,08
Фонд оплаты труда плотника	39 812,54
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	29 029,98
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, ремонта в подъездах ,замена плитки , регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	61 598,01
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b><i>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</i></b>	<b>93 079,33</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	59 718,82
Фонд оплаты труда газосварщика	19 076,84
Материалы для содержания	14 283,67
<b><i>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</i></b>	<b>69 782,54</b>
Фонд оплаты труда электрика	52 069,30
Фонд оплаты труда мастера контролера	9 681,95
Замена ламп и светильников	8 031,30
<b><i>Содержание и текущий ремонт системы отопления (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опрессовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентелей, задвижек и пр.)</i></b>	<b>66 196,52</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	7 464,85
Поверка общедомового прибора учета тепловой энергии	14 190,00
Замена клапана запорно-регулирующего КЗР Д-32 РУ-16	44 541,67
<b><i>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления (По договору с ООО "Гефест")</i></b>	<b>134 314,67</b>

<b>V.Содержание лифтов</b>		
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")		<b>402 416,72</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")		<b>728,16</b>
<b>Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание</b>		<b>141 002,76</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>		
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)		<b>36 494,83</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>		<b>140 173,33</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>		
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	<b>592 211,59</b>	
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)		<b>151 785,32</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)		<b>22 394,56</b>
<b>НДС, 20%</b>		<b>501 034,00</b>
<b>Итого</b>		<b>3 006 204,01</b>

Директор ООО «УК Гюнай»



Ю.И.Голованев