Протокол №1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: , г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д11 корпус 2 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Домодедово

27.01.2024г.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д11 корпус 2
Форма проведения общего собрания - очно-заочная
Очная часть собрания состоялась 26 декабря 2023 в 20 ч. 00 мин.
Адрес проведения очной части: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д 11 корпус 2
Заочная часть Дата начала и окончания приёма решений (бюллетеней) собственников по вопросам поставленным в голосовании с 26.12.2023 20 ч. 00 мин до 26 января 2024 20 ч. 00 мин
Дата и место подсчёта голосов 27.01.2024г. до 20 ч. 00 мин., Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д.11 корпус 2

Инициатор проведения собрания Мыколенко Олеся Викторовна, собственник квартиры № 41 по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д 11 корпус 2.

На дату проведения общего собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, мкр. Центральный, ул. Кирова, д 11 корпус 2 собственники владеют 3306,82 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум, если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Центральный, ул. Кирова, д 11 корпус 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 29 человек (согласно листам регистрации), владеющие 2108,7 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,77% голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2024 год.
4. План работ по дому на 2024 год.
   - Ремонт Входной группы (лестница).
   - Ремонт межэтажных перекрытий, работа высотника и т.д.;
5. Прочие вопросы:
   - Провести работу с компанией, осуществляющей уборку внутри помещений дома. Поставить на вид некачественную уборку помещений;
   - Провести генеральную уборку МКД.

По вопросам повестки дня

По первому вопросу: Выборы председателя и секретаря собрания

Слушали: Земченко Ирину Вячеславовну собственницу квартиры 44
Предложено: Избрать председательствующим Мыколенко Олесю Викторовну, секретарём Земченко Ирину Вячеславовну.
Решили (Постановили): по первому вопросу - Избрать председательствующим Мыколенко О.В., а секретарем Земченко И. В.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

Решение принято

По второму вопросу: Выбор счётной комиссии МКД.

Слушали: Земченко Ирину Вячеславовну собственницу квартиры 44
Предложено: Избрать членом счётной комиссии: Селезнёву Елену Александровну.

Решили (Постановили): по второму вопросу - Избрать членом счётной комиссии Селезнёву Е.А.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

Решение принято

По третьему вопросу: Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома на 2024г.

Слушали: Земченко Ирину Вячеславовну собственницу квартиры 44
Предложено: Рассмотрев предложение управляющей организации утвердить тариф по статье содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 37,35 руб. кв.м в месяц.
Решили (Постановили): по третьему вопросу – Утвердить тариф по статье содержание и текущий ремонт жилого помещения в размере 37,35 руб. кв.м в месяц.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

Решение принято

По четвёртому вопросу: План работ на 2024 год

Слушали: Мыколенко Олесю Викторовну, собственницу квартиры 41
Предложено: Произвести ремонт входной группы (лестницы) в срок до 01.10.2024г. Произвести ремонт межэтажных перекрытий, работа высотника в срок до 01.10.2024г.
Решили (Постановили): по четвёртому вопросу - Произвести ремонт входной группы (лестницы) в срок до 01.10.2024г. Произвести ремонт межэтажных перекрытий, работа высотника в срок до 01.10.2024г.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

Решение принято

По пятому вопросу: Прочие вопросы:
- Произвести работу с компанией, осуществляющей уборку внутри помещений МКД; Поставить на вид некачественную уборку помещений;
- Произвести генеральную уборку МКД.

Слушали: Земченко Ирину Вячеславовну собственницу квартиры 44
Предложено: Произвести работу с компанией, осуществляющей уборку внутри помещений МКД. Поставить на вид некачественную уборку помещений; Произвести генеральную уборку МКД.
Решили (Постановили): по пятому вопросу Произвести работу с компанией, осуществляющей уборку внутри помещений МКД. Поставить на вид некачественную уборку помещений; Произвести генеральную уборку МКД.

«ЗА»		«Против»		«Воздержались	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
2108,7	100	0	0	0	0

Решение принято

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течении трёх лет, копия по адресу Московская обл, г. Домодедово, ул. Кирова, д. 11 корпус 2 кв.41, копия в оисе управляющей организации ООО УК «Гюнай» ИНН 5009055162, по адресу: Московская обл., г. Домодедово, ул. 1-я Коммунистическая, д. 31, помещение 011.

Председательствующий собрания _____/Мыколенко О.В. /

Секретарь собрания _____/Земченко И.В./

Член счётной комиссии _____/Селезнёва Е.А./