

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Домодедово Московской области.

«20» декабря 2017 г. 20 час. 00 мин.

Место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, 1-я Коммунистическая ул., д. 31, пом. 011.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, Речная ул., д. 5.

ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ (далее собрание) проходило **В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ:**

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

дата и время проведения: 20 декабря 2017 г. с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут.

место проведения: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, Речная ул., д. 5., (во дворе дома).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

дата окончания приема решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: 20 декабря 2017 г. 20 часов 00 минут;

место (адрес) передачи решений (бюллетеней) для голосования и передачи решений собственников помещений: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, ул. 1-я Коммунистическая ул., 31, пом. 011 либо мастеру участка «УК «Гюнай» Морщинову Сергею Михайловичу (адрес: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, Речная ул., д. 5., подъезд 1).

Собрание проводилось по инициативе собственника квартиры № 99 **БИТКИНОЙ Татьяны Алексеевны**, основание передаточный акт.

Голосование происходило в **письменной форме** путем заполнения решений (бюллетеней) как на очной, так и на заочной части.

На собрании присутствовали собственники (представители) помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр Северный, Речная ул., д. 5.

На очной части присутствовали:

Степанова Елена Владимировна, кв. № 35,
Биткина Татьяна Алексеевна, кв. № 99,
Петрова Лилия Юрьевна, кв. № 50,
Дорофеева Нина Михайловна, кв. № 49,
Леденева Олеся Олеговна, кв. № 54,

Общая площадь всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 6147,9 кв.м., что соответствует **общему количеству (100 %)** голосов собственников.

Всего в голосовании приняли участие собственники, которым в совокупности принадлежит **3316,7 кв.м**, или **53,95 %** помещений в указанном доме. **Кворум имеется.** Собрание правомочно.

Решения принимаются простым большинством голосов, за исключением пункта 7, решение по которому принимается большинством более чем 50 % от принявших участие в голосовании (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта Договора управления многоквартирным домом.

6. Рассмотрение предложений управляющей организации и утверждение тарифа на содержание жилого помещения на один год.
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.
9. Определение помещений в данном доме, доступном для всех собственников, для размещения сообщения о проведении общих собраний в будущем.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.
11. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на условиях, определенных решением общего собрания.
12. Принятие решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме.
13. Принятие решения о включении домофонов в состав общего имущества, а также о последующей оплате услуги по обслуживанию домофонного хозяйства.
14. Монтаж системы видеонаблюдения и определение порядка ее финансирования.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. **По первому вопросу повестки дня** о выборе председателя, секретаря собрания.

1.1 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателя Биткину Т.А., секретаря Духанову О.В.

РЕШИЛИ:

"за" – 83,50% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 16,50% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

2. **По второму вопросу повестки дня** о выборе счетной комиссии.

2.1 ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Леденеву О.О., Петрову Л.Ю.

РЕШИЛИ:

"за" – 85,53% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 14,47% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. **По третьему вопросу повестки дня** о выборе способа управления многоквартирным домом.

3.1 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ:

"за" – 82,02% голосов;

"против" – 5,56% голосов;

"воздержались" – 12,42% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3.2 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья, жилищным или иным специализированным потребительским кооперативом.

РЕШИЛИ:

"за" – 12,32% голосов;

"против" – 73,72% голосов;

"воздержались" – 13,96% голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве управляющей организации «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ:

"за" – 89,60% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 10,40% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении проекта Договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предложенный *проект* Договора управления многоквартирным домом, заключаемого с управляющей организацией «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай».

РЕШИЛИ:

"за" – 89,05% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 10,95% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

6. По шестому вопросу повестки дня о рассмотрении предложений управляющей организации и утверждении тарифа на содержание жилого помещения на один год.

ПРЕДЛОЖЕНО: рассмотрев предложения управляющей организации, утвердить тариф на содержание жилого помещения в размере 33,28 руб./кв. м в месяц на один год с 01 июля 2017 г. до 30 июня 2018 г.

РЕШИЛИ:

"за" – 78,75% голосов;

"против" – 2,03% голосов;

"воздержались" – 19,22% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

7. По седьмому вопросу повестки дня о выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

7.1 ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта и выбрать в качестве способа формирования- перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

РЕШИЛИ:

"за" – 73,66% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 26,34% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО КВАЛИФИЦИРОВАННЫМ БОЛЬШИНСТВОМ (п. 1.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

7.2 ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве способа формирования фонда капитального ремонта перечисление взносов на кап. ремонт на счет регионального оператора.

"за" – 64,26% голосов;

"против" – 10,94% голосов;

"воздержались" – 24,80% голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

7.3 ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве владельца данного счета управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай», ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162.

РЕШИЛИ:

"за" – 74,21% голосов;

"против" – 2,71% голосов;

"воздержались" – 23,09% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.4. ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным **минимальному размеру взноса на капитальный ремонт** в московской области 8,65 руб. (в случае изменения размера минимального взноса нормативным актом Московской области применяется этот новый размер).

РЕШИЛИ:

"за" – 72,43% голосов;

"против" – 0,00% голосов;

"воздержались" – 27,57% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7.5. ПРЕДЛОЖЕНО: в случае выбора в качестве способа формирования фонда капитального ремонта формирование фонда капитального ремонта на специальном счете выбрать в качестве кредитной организации для открытия счета - **Публичное акционерное общество «Сбербанк России», ОГРН 1027700132195.**

РЕШИЛИ:

"за" – 78,24% голосов;

"против" – 1,03% голосов;

"воздержались" – 20,73% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня о выборе способа направления сообщений в письменной форме о проведении общих собраний в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве способа письменного уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников в будущем - **размещение** текста сообщения о проведении общего собрания **на едином платежном документе на услуги ЖКХ.**

РЕШИЛИ:

"за" – 88,07% голосов;

"против" – 1,54% голосов;

"воздержались" – 10,39% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня об определении помещений в данном доме, доступном для всех собственников, для размещения сообщения о проведении общих собраний в будущем.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве помещения в доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщения о проведении общего собрания собственников в будущем - **доски объявлений у подъездов.**

РЕШИЛИ:

"за" – 90,76% голосов;

"против" – 1,54% голосов;

"воздержались" – 7,69% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

10. По десятому вопросу повестки дня о принятии решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в данном многоквартирном доме иными лицами.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, при этом наделить управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай» определять этих иных лиц.

РЕШИЛИ:

"за" – 68,24% голосов;

"против" – 12,38% голосов;

"воздержались" – 19,37% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении лиц, которые от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), на условиях, определенных решением общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве лица, уполномоченного на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания, **управляющую организацию «Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Гюнай».**

РЕШИЛИ:

"за" – 76,90% голосов;

"против" – 11,17% голосов;

"воздержались" – 11,94% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о закрытии (заваривании) мусоропроводов в данном многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть (заварить) мусоропроводы во всем многоквартирном доме, поручить исполнение управляющей организации.

РЕШИЛИ:

"за" – 81,24% голосов;

"против" – 4,79% голосов;

"воздержались" – 13,97% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о включении домофонов в состав общего имущества, а также о последующей оплате услуги по обслуживанию домофонного хозяйства.

13.1. ПРЕДЛОЖЕНО: включить с состав общего имущества

РЕШИЛИ:

"за" – 84,80% голосов;

"против" – 6,29% голосов;

"воздержались" – 8,91% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

13.2. ПРЕДЛОЖЕНО: установить размер платы.

РЕШИЛИ:

"за" – 82,77% голосов;

"против" – 5,06% голосов;

"воздержались" – 12,17% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

✓ **14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о** монтаже системы видеонаблюдения и определении порядка ее финансирования

14.1. ПРЕДЛОЖЕНО: монтаж за счет средств жителей. ✓

РЕШИЛИ:

"за" – 48,08% голосов;

"против" – 29,70% голосов;

"воздержались" – 22,21% голосов.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

14.2. ПРЕДЛОЖЕНО: монтаж за счет подрядчика.

РЕШИЛИ:

"за" – 55,02% голосов;

"против" – 20,73% голосов;

"воздержались" – 24,26% голосов.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр «Северный», Речная ул., д. 5.
2. Сообщение о проведении настоящего собрания.
3. Реестр выдачи сообщений собственникам помещений о проведении настоящего собрания.
4. Предложения (расчет) управляющей организации «УК «Гюнай» тарифа на содержание жилого помещения.
5. Проект Договора управления многоквартирным домом.
6. Решения (бюллетени) собрания.

Протокол вместе со всеми приложениями хранится у инициаторов собрания.

Инициатор собрания

 **Биткина Т.А.**