

## Отчет ООО «УК Гюнай» за 2022 год

по управлению многоквартирным домом по адресу г. Домодедово, ул. Северная д.4  
площадь жилых и нежилых помещений 38251,19 м2

<i>Задолженность на 01.01.2022г.</i>	3 190 290,23
<i>Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	17 581 584,34
<i>Оплачено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту</i>	17 332 370,65
<i>Задолженность на 01.02.2022г.</i>	3 439 503,92
<b>Наименование статьи расхода</b>	<b>Расходы, руб.</b>
<b>I. Содержание мест общего пользования</b>	
<b>Содержание мест общего пользования</b>	<b>1 239 122,67</b>
Работы по уборке: подметание полов в местах общего пользования, подметание полов кабины лифта, влажная уборка полов в местах общего пользования и пр.	1 211 250,60
Материалы для уборки	26 516,52
Дезинфекция	1 355,55
<b>II. Содержание придомовой территории</b>	
<b>Содержание придомовой территории</b>	<b>885 571,56</b>
Работы по уборке территории: очистка урн и уборка мусора на контейнерной площадке ; в летний период -подметание земельного участка,стрижка газонов , деревьев, уборка мусора с газона; в зимний период сдвигка и подметание снега, очистка крыш от снега и сосулек	666 519,84
Механизованная уборка и вывоз снега	114 795,54
Обработка тротуаров противогололедным средством	11 256,25
Бетонные полусферы, ограничитель парковки	11 873,06
Озеленение территории	19 020,06
Материалы ( в т.ч. инструмент, инвентарь)	62 106,81
<b>III. Текущий ремонт общего имущества МКД</b>	
<b>Текущий ремонт крыши, фасада, фундамента, оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу дома</b>	<b>1 748 038,99</b>
Фонд оплаты труда мастера	413 112,85
Фонд оплаты труда плотника	220 326,85
Фонд оплаты труда маляра и подсобного рабочего	160 655,00
Ремонт межпанельных швов	787 587,00
Очистка плоских крыш	35 000,00
Материалы используемые для работ по ремонту фасада, покраски пандусов, замена плитки, материалы используемые для работ по ремонту (замене) дверей, регулировки доводчиков, замены резиновых уплотнителей и пр.	131 357,29
<b>IV. Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД</b>	
<b>Содержание и текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения (Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и водоотведения(смена прокладок в водопроводных кранах, уплотнение сгонов, устранение засоров, притирка пробочных кранов в смесителях, набивка сальников, замена резиновых прокладок и пр.)</b>	<b>486 317,62</b>
Фонд оплаты труда слесаря-сантехника	330 490,28
Фонд оплаты труда газосварщика	105 573,28
Ремонт электродвигателя насоса	25 500,00
Материалы	24 754,05
<b>Содержание и текущий ремонт системы электроснабжения (Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ,смена перегоревших ламп в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей, мелкий ремонт электропроводки и пр.)</b>	<b>378 557,04</b>
Фонд оплаты труда электрика	179 015,57
Фонд оплаты труда мастера контролера	142 294,43
Материалы (в т.ч. лампы, светильники)	57 247,04

<b>Содержание и текущий ремонт системы отопления</b> (Техническое обслуживание ИТП, промывка и опресовка системы отопления, промывка теплообменников, устранение незначительных неисправностей в системе отопления (регулировка трехходовых кранов, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентелей, задвижек и пр.)	<b>83 144,62</b>
Фонд оплаты труда специалиста КИП и А	41 311,29
Безразборная химическая очистка теплообменника	41 833,33
<b>Техническое обслуживание противопожарной системы и системы дымоудаления</b> (По договору с ООО "Гефест")	<b>646 529,30</b>
<b>V.Содержание лифтов</b>	
<b>Техническое обслуживание, ремонт, диспетчеризация</b> (по договору с АО "Сервис-лифт")	<b>2 119 583,52</b>
<b>Техническое освидетельствование, электроизмерительные работы.</b> (По договору с ООО "Экспертная организация Подмосковье")	<b>161 232,46</b>
<b>Страхование лифтов</b> (САО "РЕСО-гарантия")	<b>4 004,88</b>
<b>Круглосуточное аварийно-лифтовое обслуживание</b>	<b>1 059 791,76</b>
<b>VI.Устранение аварий на внутридомовых инженерных системах</b>	
<b>Круглосуточное диспетчерское обслуживание</b> (круглосуточный прием заявок, ведение журнала обращений)	<b>247 867,71</b>
<b>Круглосуточное аварийное обслуживание</b>	<b>821 635,56</b>
<b>VII. Расходы, связанные с выполнением УК функций по управлению МКД</b>	
<b>Расходы по управлению многоквартирным домом :</b> (взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными и надзорными органами по вопросам управления МКД. Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД. Ведение претензионной и исковой работы по взысканию долгов по коммунальным услугам. Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. Прием граждан по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам. Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях в течение срока действия Договора. Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников. Получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД.	<b>3 552 900,56</b>
<b>Услуги ООО «МосОблЕИРЦ»</b> (начисление коммунальных платежей, печать платежных документов, работа с населением)	<b>840 026,88</b>
<b>Услуги МФЦ г.Домодедово</b> (ведение информационной базы по учету лиц, зарегистрированных в жилищном фонде на территории г.о.Домодедово)	<b>123 938,39</b>
<b>НДС, 20%</b>	<b>2 879 652,70</b>
<b>Итого с НДС</b>	<b>17 277 916,21</b>

Директор ООО «УК Гюнай»



Ю.И.Голованев