

Протокол № 2Э/2024 от 18.01.2024
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 63

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «16» декабря 2023г. по «18» января 2024г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 63, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: Мануилова Полина Станиславовна, собственник кв.53 (документ, подтверждающий право собственности № 50:28:0010217:558-50/001/2020-1 от 10.02.2020г.)

Администратор собрания: Мануилова Полина Станиславовна, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 63 Квартира 53, +79167138785, kpols@bk.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Северный, ул Гагарина, д. 63, собственники владеют 37059.48 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 37059.48 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **423** человек, владеющие **21624.16** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58.35%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Утверждение тарифа на содержание жилого и нежилого помещения на период с 01.01.2024 по 31.12.2024. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
2. Утверждение платы по договорам возмездного пользования общего имущества дома. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)
3. Определение порядка составления планов текущего ремонта. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)

4. Принятие решения о снятии показаний ОДПУ ежемесячно в соответствии с ЖК РФ не ранее 20 числа каждого месяца, не исключая декабрь каждого года. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)

5. Дополнение раздела 3 договора управления многоквартирным домом №1 от 10.04.2020. Инициатор: Мануилова Полина Станиславовна (кв.53)

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Утверждение тарифа на содержание жилого и нежилого помещения на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Предложили: Рассмотрев предложение управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ГЮНАЙ» ОГРН 1065009019327, ИНН 5009055162, утвердить тариф на содержание жилого и нежилого помещения в размере 40,96 руб/кв. метр в месяц + расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исчисленные в соответствии с законом, на период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21082,36	97,49	56,89	215,30	1	0,58	326,50	1,51	0,88

Решение принято

2. По вопросу: Утверждение платы по договорам возмездного пользования общего имущества дома

Предложили: Принять решение об установлении размера ежемесячной платы за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами из расчета:

- 1200 рублей 00 копеек за 1 рекламный стенд в лифте;
- 700 рублей 00 копеек за размещение 1 металлического ящика, но не менее 1000 рублей 00 копеек за комплект оборудования связи провайдерами

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
20252,44	93,66	54,65	551,90	2,55	1,49	819,82	3,79	2,21

Решение принято

3. По вопросу: Определение порядка составления планов текущего ремонта

Предложили: Установить, что план текущего ремонта на новый календарный год составляется и представляется УО для согласования с советом МКД до 15 декабря текущего года

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
20861,36	96,47	56,29	96,20	0,44	0,26	666,60	3,08	1,8

Решение принято

4. По вопросу: Принятие решения о снятии показаний ОДПУ ежемесячно в соответствии с ЖК РФ не ранее 20 числа каждого месяца, не исключая декабрь каждого года

Предложили: В соответствии с ЖК РФ производить снятие показаний ОДПУ не ранее 20 числа каждого месяца, включая декабрь каждого года, для передачи показаний в МОСОБЛЕИРЦ и произведений расчетов ЕПД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21006,36	97,14	56,68	135,40	0,63	0,37	482,40	2,23	1,3

Решение принято

5. По вопросу: Дополнение раздела 3 договора управления многоквартирным домом №1 от 10.04.2020

Предложили: Дополнить раздел 3 "Права и обязанности сторон" договора управления многоквартирным домом №1 от 10.04.2020: "В случае, если по результатам исполнения договора управления многоквартирным домом в соответствии с размещенным в системе отчетом о выполнении договора управления фактические расходы управляющей компании оказались меньше тех, которые учитывались при установлении размера платы за содержание жилого помещения, при условии оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме, предусмотренных таким договором, указанную разницу предоставить в распоряжение собственников и расходовать на благоустройство по решению Общего собрания собственников."

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
21046,56	97,33	56,79	134,30	0,62	0,36	443,30	2,05	1,2

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 2Э/2024 от 18.01.2024г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
- сообщением о проведении общего собрания;
- доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
- документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
- решениями собственников помещений в многоквартирном доме

можно в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации у временного или действующего администратора собрания собственников.